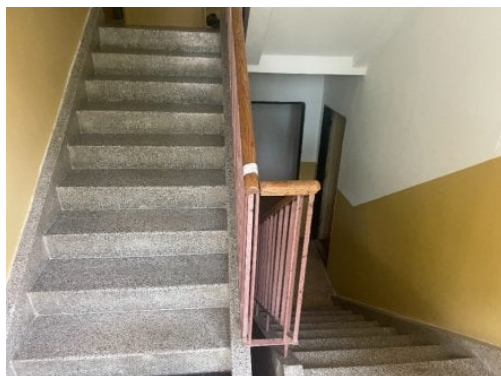


Prodej - Byty

 Číslo zakázky: **REALITYMIX-185 EX 107/26-55**

Byt 2+1 o velikosti 72m2, Ústí nad Orlicí, podíl 1/2

Knapovec, Ústí nad Orlicí


680 000 Kč
 za nemovitost

 Vyřizuje
Call centrum exdrazby.cz
 dotazy@exdrazby.cz
 +420 774 740 636

Dispozice bytu	2+1	Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	2	Užitná plocha	72 m ²
Celková podlahová plocha	72 m ²	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý	Vlastnictví	osobní
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Předmětem dražby jsou následující nemovité věci: Byt a nebytová prostora ve vlastnictví povinného zapsané v katastru nemovitostí věcí pro okres Ústí nad Orlicí, obec Ústí nad Orlicí a katastrální území Knapovec, a to: Nemovité věci zapsané jako vlastnictví povinného na listu vlastnictví 311, podílem 1/2, a to: Spoluvlastnický podíl o velikosti 1/2 bytové jednotky č.3/1 v obci Ústí nad Orlicí, část Knapovec č.p.3, včetně příslušenství a podílu o velikosti 1656/10000 na společných částech domu a pozemku

p.č.St.214, zastavěná plocha a nádvoří, o velikosti 363 m2, vše zapsáno na LV č.311 pro k.ú. Knapovec a dále o ceně podílu o velikosti 1/6 pozemku p.č.560, zahrada, o velikosti 2910 m2 v obci Ústí nad Orlicí, část Knapovec, včetně příslušenství, vše zapsáno na LV č.369 pro k.ú. Knapovec.

Bytová jednotka dispozice 2+1, nacházející se v 1.nadzemním podlaží zděného objektu s celkem jedním podzemním a dvěma nadzemními podlažími. Střecha je sedlová, klempířské prvky jsou z pozinkovaného plechu, bleskosvod je instalován. Fasáda je zateplená, okna jsou plastová. Vnitřní vybavení předpokládám standardní. Vytápění je ústřední, tepelné čerpadlo, vč. zásobníku na teplou vodu. Schody v domě jsou terasové, výtah není instalován. Dům je přibližně z roku 1970, dům je po částečné revitalizaci, v poslední době byla provedena zateplená fasáda. Stav domu je dobrý. Dům je napojen na elektřinu, veřejný vodovod, kanalizace je svedena do jímky. Pozemek p.č.560 je ve funkčním, celku s bytovým domem a je užíván vlastníky jednotlivých bytů.