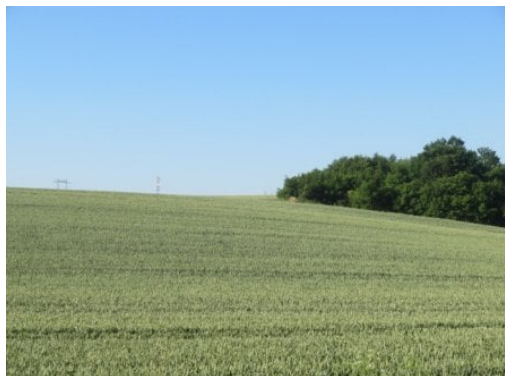


Prodej - Pozemky

 Číslo zakázky: **REALITYMIX-134 EX**
01086/26-089

Pozemek o velikosti 2415m², Břežany I, podíl 1/4

Břežany I.


16 400 Kč
 za nemovitost

 Vyřizuje
Call centrum exdrazby.cz
 dotazy@exdrazby.cz
+420 774 740 636
**Celková podlahová
plocha**

 2415 m²
Druh pozemku

zemědělská

Umístění objektu

klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Oceňované pozemky se nacházejí cca 700 m severně od okraje zastavěné části obce a ve východní zastavěné části obce Chocenice. Jedná se o dva nesousedící soubory pozemků nepravidelných tvarů. V katastru nemovitostí jsou pozemky vedené jako orná půda a ostatní plocha o výměře 2 415 m². Zemědělské pozemky parc. č. 164/1 a parc. č. 874/19 nejsou v terénu blíže ohraničené. Na malé části pozemku parc. č. 164/1 se nacházejí listnaté porosty. Travnatý pozemek parc. č. 864/3 je na východní straně ohraničený drátěným oplocením a na západní straně štěrkovou plochou. Na pozemku se nacházejí keřové porosty. V době oceňování byly pozemky převážně využívány. K pozemku parc. č. 864/3 vede zpevněná komunikace nacházející se na pozemku parc. č. 864/1, který je ve vlastnictví Středočeského kraje. Přípojky IS jsou v dosahu pozemku parc. č. 864/3. Přípojky nebylo možné ověřit.

V územním plánu je pozemek parc. č. 164/1 je vedený jako plocha zemědělská – pole, pozemek parc. č. 864/3 je vedený jako plocha smíšeného nezastavěného charakteru a pozemek parc. č. 874/19 je vedený jako plocha bydlení – venkovské. Pozemek parc. č. 164/1 se nachází v lokálním biocentru. Součástí oceňované nemovité věci jsou porosty.