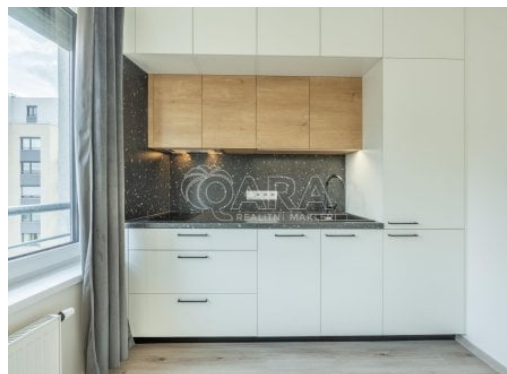


Pronájem - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-21929

Pronájem krásného bytu 1+kk na Chodově!

Měchnovská, Praha 4, Praha 11, Chodov, Praha



22 900 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Dominik Klapka
dominik.klapka@qara.cz
+420 733288744

Dispozice bytu	1+kk	Číslo podlaží v domě	5
Počet podlaží objektu	7	Užitná plocha	41 m ²
Celková podlahová plocha	41 m ²	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba	Vlastnictví	osobní
Vybaveno	ano	Umístění objektu	klidná část obce
Doprava	dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda	Zdroj pro celý objekt	Telekomunikace	Telefon; Internet
Topení	Ústřední - elektrické	Odpad	Kanalizace
Ostatní rozvody	Satelit; Kabelová televize	Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: V případě zájmu o prohlídku mě prosím kontaktujte přes poptávkový formulář níže, nikoliv telefonicky. Ozvu se Vám zpět co nejdříve při plánování prohlídek na Vaše tel. číslo s domluvením přesného datumu a času prohlídky dle společné dohody.

V zastoupení majitele Vám nabízím velice dobře dispozičně řešený byt o dispozici 1+kk nacházející se ve 4. patře moderní novostavby na klidném místě plně zeleně. Plocha bytu činí 41m² a skládá se ze vstupní chodby ze které se dostanete do obývacího pokoje. Hlavní místnost je díky velkým oknům velmi prosvětlená a elektrické předokenní rolety Vám zajistí soukromý a naprostou tmou během spánku. V obývacím pokoji dále naleznete plně vybavenou a kvalitní kuchyň vč. myčky nádobí a dvojpotel bez matrací+ stůl který zůstává součástí pronájmu. Z chodby se dostanete do velké komory kde je aktuálně velká

Pronájem - BytyČíslo zakázky: **REALITYMIX-21929**

šatní skříň (která také zůstává součástí pronájmu). Koupelna je prostorná a naleznete zde: velký sprchový kout, umyvadlo, toaletu a prostor pro pračku. Byt je profesionálně uklizen, stačí se pouze nastěhovat!

K bytu náleží také parkovací místo v suterénu kam pohodlně sjedete výtahem přímo z bytu. V případě že nemáte zájem o parkovací místo lze dohodnout menší slevu na nájmu. Byt se pronajímá částečně zařízen (velká postel, stůl, skříň). Dům je velmi čistý, udržovaný a moderní.

Koho hledáme? Slušné nájemníky. Ideálně max. 1-2 osoby.

Od kdy a na jak dlouho? Byt je k nastěhování ihned nebo dle dohody.

Kolik to bude stát? Provize RK je ve výši jednoho měsíčního nájmu a je splatná při rezervaci nemovitosti. Na začátku nájmu (v den nastěhování) hradíte zbytek, nájem na první měsíc (nebo jeho úměrnou část v případě začátku uprostřed měsíce) a kauci ve výši měsíčního nájmu. Měsíční nájemné je stanoveno na 22 900 Kč + 4196 Kč zálohy na poplatky/os (úklid, vodné a stočné, popelnice apod.). Odběr el. energie bude převeden na nájemníka.

Okolí bytu skýtá veškerého možnosti občanského vybavení zahrnující několik obchodů s potravinami (Albert, Penny, POV FOOD Klapálkova), restauračních zařízení a to nejhlavnější: OC Westfield Chodov (6 minut autem, 8 min autobusem). Nejbližší zastávky autobusu v blízkosti - 6 minut chůze (Kulatý Chodovec). Pro milovníky přírody je možné navštívit nedaleký Přírodní park Hostivař-Záběhlice nebo nedaleký Průhonický park.