

Pronájem - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-0835

Pronájem bytu novostavby 2+kk, 58 m2, ul. Hvězdová, Brno

Hvězdová, Brno-střed, Brno

**18 000 Kč**
za měsíc

+ služby a veškeré energie
6.000,- Kč, kauce 2x měs.
nájemné, provize RK 1x
nájem+DPH



Vyřizuje

Barbora Kabátníková
kabatnikova@servio.cz
+420608578045

Dispozice bytu	2+kk	Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	8	Užitná plocha	58 m²
Celková podlahová plocha	83 m²	Druh objektu	smíšená
Stav objektu	novostavba	Vlastnictví	osobní
Plocha terasy	25 m²	Vybaveno	ano
Umístění objektu	centrum obce	Doprava	silnice; MHD
Elektrina	Elektro - 230 V	Voda	Voda - dálkový vodovod
Topení	Ústřední - dálkové	Odpad	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná	Ukazatel energetické náročnosti budovy	76 kWh/m²
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme exkluzivně pronájem bytu 2+kk o velikosti 58,18 m2, s prostornou terasou 24,96 m2, v 2.NP s výtahem, sklepem a možností i pronájmu krytého PS v objektu Rezidence Hvězdová, polyfunkční dům obklopený městským parkem, odkud je to na brněnské náměstí Svobody procházkou deset minut.

Rezidence Hvězdová jedinečně kombinuje všechny ingredience moderního městského bydlení. Celá čtvrť navíc aktuálně prochází výraznou proměnou - v přímém sousedství vzniká nové komunitní a kulturní centrum, plánují se originální rezidenční komplexy jako např. Pekárenský dvůr, jejichž součástí bude městská zahrada i pestrá škála služeb. Díky přísné geometrické fasádě a promyšlené dispozici má každá jednotka alespoň jednu plně prosklenou stěnu, díky čemuž mizí hranice mezi apartmánem a jeho okolím. Architekt Roman Gale zároveň na plášť domu navrhl speciální řešení omítky v zajímavém lávovém

Pronájem - BytyČíslo zakázky: **REALITYMIX-0835**

designu, která bude první podobnou realizací v Brně. Rezidence Hvězdová se také stala realitním projektem roku 2020 pro Jihomoravský kraj.

Součástí jednotky je moderně vybavená koupelna (sprcha nebo vana, WC, umyvadlo, galerka se zrcadlem, věšáky, pračka), kompletní KL včetně spotřebičů (myčka, trouba, sporák), vinylová podlaha, jídelní stůl a židle, možnost dovybavení postelí (jednolůžko, dvojlůžko), předsíňový nábytkový program, a další vybavení dle domluvy s majitelem. Ke každému bytu náleží sklep. Objekt zabezpečen kamerovým systémem. Možnost pronájmu krytého PS za poplatek 2.500,-Kč/měs. + DPH. Volné od 16.11.2026.

Cena nájmu činí 18.000,- Kč/měs., plus služby a veškeré energie 6.000-Kč/měs. Kauce ve výši dvou měsíčních nájmů. Provize RK 1x měs. nájem + DPH. V případě zájmu jsou možné prohlídky kdykoliv po domluvě.