Prodej chaty 65 m², Bítov

Bítov, Bítov

2 290 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Jan Lodes
jan.lodes@prodejme.to
+420 774 487 137

Zastavěná plocha	65 m²	**Užitná plocha**	65 m²
Plocha parcely	49 m²	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	dobrý	**Počet podlaží objektu**	2
Umístění objektu	polosamota	**Plyn**	Individuální
Topení	Lokální - tuhá paliva		

POPIS NEMOVITOSTI: Chata mezi stromy u Vranovské přehrady, ke které dojedete autem téměř až ke dveřím. Klidné místo ve druhé řadě od vody pro ty, kdo chtějí trávit víkendy a léto v lese a mít přitom přehradu, hrady a výlety na dosah.

+ 2+1
+ 65 m²
+ podkrovní ložnice s balkonem
+ prosklená veranda
+ venkovní posezení a terasovitá zahrada
+ udírna a plechový domek na nářadí
+ příjezd autem až k chatě
+ solární panely s bateriovým úložištěm
+ druhá řada od vody

Tato chata v Bítově je stavěná pro jednoduchý rekreační provoz bez přípojek. Osloví ty, kdo místo kempu nebo pronajatého ubytování hledají vlastní místo, kam se mohou vracet každý víkend, a mají rádi chatařský způsob fungování.

Dispozice a současný stav
Chata nabízí dispozici 2+1 s užitnou plochou 65 m². V přízemí je obytná místnost s kamny a samostatná kuchyně, odkud vedou

schody do podkrovní ložnice s výstupem na balkon. Do chaty se vchází přes prosklenou verandu, která slouží jako zádveří i praktický odkládací prostor. Chata je v původním stavu. Interiér je zařízený a útulně upravený, dalšími úpravami si ho ale nový majitel může přizpůsobit podle sebe. Vybavení je možné ponechat dle dohody.

Jak chata funguje
Chata není připojená na elektrickou síť. Elektřinu ale zajišťují solární panely s bateriovým úložištěm. Voda do chaty přivedena není a odpadní vody jsou svedeny do jímky, kterou je potřeba vyvážet. Stavba stojí na pozemku Lesů ČR, který má majitel chaty v dlouhodobém pronájmu.

Venkovní zázemí
Kolem chaty jsou kamenné terasy s posezením a upravená zahrada, kterou obklopuje vzrostlý les. Na pozemku je také udírna a plechový domek na nářadí a zahradní vybavení. Po zpevněné cestě dojedete autem až vedle chaty, takže odpadá nošení zavazadel, nákupu nebo dřeva od vzdáleného parkoviště.

Lokalita
Chata se nachází v rekreační oblasti Malé Loučky přímo u Vranovské přehrady, pod zříceninou hradu Cornštejn. Přes vodu se otevírá pohled směrem k poloostrovu Farářka a okolí tvoří především lesy, voda a další rekreační chaty. Do obce Bítov je to přibližně 4 km, takže máte v dosahu obchod, restaurace i další služby, ale samotná chata zůstává mimo rušnější centrum rekreační oblasti. V okolí si užijete koupání, rybaření, projížďky na lodi, pěší výlety i cyklistiku a během chvíle se dostanete také ke Cornštejnu nebo k dalším místům kolem Vranovské přehrady.
Malé Loučky tak nabízejí přesně to, co od vlastní chaty u přehrady čekáte – vodu na dosah, lesní prostředí a dostatek klidu pro víkendovou i delší rekreaci.

Zaujala vás tato chata? Rád vás přivítám na společné prohlídce. Možnosti financování s vámi prověří naši specialisté z Financujme.to.