

Prodej - Domy a vily

Číslo zakázky: REALITYMIX-91698

Prodej, rodinný dům 4+kk, 415 m2, Všeruby

Všeruby



9 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
realityspolu@bcas.cz

Poloha objektu	samostatný	Druh objektu	montovaná
Stav objektu	ve výstavbě (hrubá stavba)	Počet podlaží objektu	2
Typ domu	patrový	Zastavěná plocha	72 m ²
Plocha parcely	415 m ²	Užitná plocha	112 m ²
Ostatní	Parkoviště	Umístění objektu	klidná část obce
Doprava	vlak; silnice; autobus	Elektřina	Elektro - 230 V
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Na prodej moderní, nízkoenergetický rodinný dům 4+kk v obci Všeruby. Dřevostavba stojící na vlastním pozemku nabídne v přízemí velkorysou obývací místnost s kuchyňským koutem a přístupem do zahrady, technickou místnost a WC. V patře pak najdeme celkem tři pokoje, koupelnu s vanou i sprchovým koutem a druhé WC. Dům je aktuálně ve výstavbě a jeho dokončení je plánováno na prosinec 2026.

Je napojen na elektřinu, veřejný vodovod a kanalizaci. Vytápění zajišťuje moderní klimatizační jednotka s rozvody do většiny místností, v dalších místnostech je navrženo elektrické podlahové topení. V domě bude instalován také komín k osazení krbových kamen a pak již zmíněná klimatizace.

Na podlahách najdeme dlažbu a plovoucí podlahy, součástí domu budou také kompletně vybavené koupelny a WC. S kompletním seznamem standardů se můžou zájemci seznámit na osobní prohlídce. Na pozemku budou také zbudována dvě zpevněná parkovací stání a kolem pozemku plot. Dešťová voda bude zachytávána do retenční nádrže o objemu 6 m³ a následně využívána k zalévání zahrady.

Všeruby jsou malá obec v Plzeňském kraji, obklopená nádhernou krajinou a zelení. Nabízejí klid každodenního života mimo ruch

Prodej - Domy a vilyČíslo zakázky: **REALITYMIX-91698**

města, zároveň ale dobré silniční i železniční spojení s okolím a dostupnost směrem na Rokycany a Plzeň. Velmi dobrá občanská vybavenost je ve 4 km vzdálených Břasích.

PENB bohužel není zatím k dispozici (předpokládaná energetická náročnost bude A/B), proto je dle zákona inzerována třída "G".