

Prodej - Chaty a rekreační objekty

Číslo zakázky: REALITYMIX-449087

Prodej útulné rekreační chaty 60 m² s pozemkem 508 m² - Smědčice, okres Rokycany

Smědčice



2 590 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Mgr. Helena Hrabětová

helena.hrabetova@re-max.cz

+420777660902

Zastavěná plocha 60 m²

Plocha parcely 508 m²

Stav objektu velmi dobrý

Umístění objektu samota

Komunikace asfaltová

Ostatní rozvody Satelit

Energetický ukazatel č. 264/2020 Sb.
podle vyhlášky

Užitná plocha 60 m²

Druh objektu dřevěná

Počet podlaží objektu 1

Doprava vlak; dálnice; silnice;
autobus

Elektřina Elektro - 230 V; Elektro -
400 V

Energetická náročnost
budovy G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji přízemní chatu v malebné a klidné rekreační části obce Smědčice. Tato dřevostavba s atypickým uspořádáním interiéru se nachází v těsné blízkosti lesa na pozemku o celkové výměře 508 m². Objekt má zastavěnou a celkovou užitnou plochu 60 m² a je ve velmi dobrém stavebním stavu. Díky svému vybavení je chata vhodná i k celoročnímu bydlení.

Lokalita u říčky Klabavy (20 m před chatou) a nedaleké Berounky je ideálním místem pro relaxaci, rodinný odpočinek, cykloturistiku, houbaření, rybolov i výlety do okolní přírody.

Technické parametry a vybavení:

Konstrukce: Samostatně stojící přízemní dřevostavba s velkou pergolou ve velmi dobrém stavu.

Voda: Vlastní vrtaná studna, spolehlivý přísun vody zajišťuje čerpadlo Darling. Ohřev vody je řešen elektrickým bojlerem.

Odpad: Jímka

Elektřina a sítě: Objekt je připojen k elektrické síti (instalován nový rozvaděč) a k satelitnímu vysílání.

Vytápění: Krbová kamna, která v zimních měsících dodají interiéru příjemné teplo a komorní atmosféru. Odvod spalin je zajištěn

Prodej - Chaty a rekreační objektyČíslo zakázky: **REALITYMIX-449087**

dlouplášťovým nerezovým komínem.

Zázemí: Komfortní vnitřní prostory, kuchyňka je vybavena funkční kuchyňskou linkou, součástí koupelny je i sprchový kout.

Dopravní dostupnost a okolí:

Místo kombinuje naprostý klid přírody s perfektní dostupností do civilizace:

Autem: Rychlé napojení na silniční síť a dálnici – pouhých 15 minut jízdy do Plzně i do Rokycan.

Hromadná doprava: V blízkosti se nachází vlaková i autobusová zastávka.

Prohlídkový den:

Přijďte se sami přesvědčit o jedinečném kouzlu tohoto místa. První prohlídkový den se uskuteční v neděli 25. 10. 2026 od 14:00 do 16:00 hodin.

V případě zájmu o prohlídku nebo pro více informací nás neváhejte kontaktovat telefonicky nebo e-mailem. Těšíme se na vaši návštěvu!

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.