**Prodej – Domy a vily** Číslo zakázky: **REALITYMIX-450435**

# RD Medlovice

Medlovice

## 2 730 000 Kč

za nemovitost

včetně provize a právních služeb

Vyřizuje
**Ing. Michal Kratochvila**
michal.kratochvila@re-max.cz
**+420603177933**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Poloha objektu** | samostatný | **Druh objektu** | smíšená |
| **Stav objektu** | dobrý | **Počet podlaží objektu** | 1 |
| **Typ domu** | přízemní | **Zastavěná plocha** | 171 m² |
| **Plocha parcely** | 287 m² | **Plocha zahrady** | 116 m² |
| **Užitná plocha** | 58 m² | **Komunikace** | asfaltová |
| **Elektřina** | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V | **Voda** | Voda - dálkový vodovod |
| **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná | **Energetický ukazatel podle vyhlášky** | č. 264/2020 Sb. |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme k prodeji samostatně stojící rodinný dům v obci Medlovice, okr. Uherské Hradiště.

Dům má 2 dispozici 2+kk. Ze vstupní chodby je vstup do ložnice (cca 10,5 m2) a dále do obývacího pokoje s kuchyňským koutem (cca 33 m2). Z obývacího pokoje je vstup do prostorné koupelny (cca 11 m2) s vanou a WC.

Dům prošel v roce 2025 a 2026 částečnou rekonstrukcí:
- nová přípojka elektřiny + nové rozvody elektřiny v domě,
- nová přípojka vody s vodoměrnou šachtou + nové rozvody vody v domě,
- nové rozvody odpadu v domě + nový septik,
- opravené podlahy a omítky,
- nové vnitřní dveře,
- nová koupelna s vanou a WC,
- vyvložkovaný komín v obývacím pokoji.

Okna jsou původní dřevěná. Topení je zajištěno krbovými kamny v obývacím pokoji a v ložnici, v ložnici zatím nejsou kamna napojena na komín. Ohřev teplé vody je zajištěn elektrickým boilerem. Nad domem je půda.

Dům je napojen na elektřinu a vodovod. Vedení plynu je v obecní komunikaci před domem, odpady jsou řešeny septikem. Celková plocha pozemku je 287 m2.

V Medlovicích je obchod mateřská škola, Coop a pošta - Partner. Další občanská vybavenost je v sousedním městysu Osvětimany vzdáleném 2 km, kde je také základní 9tiletá škola, supermarket.

Pro více informací a prohlídku kontaktujte makléře.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.