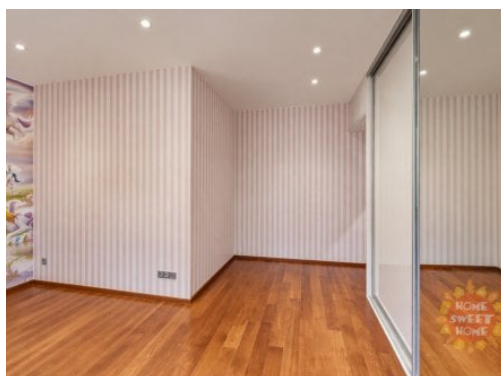
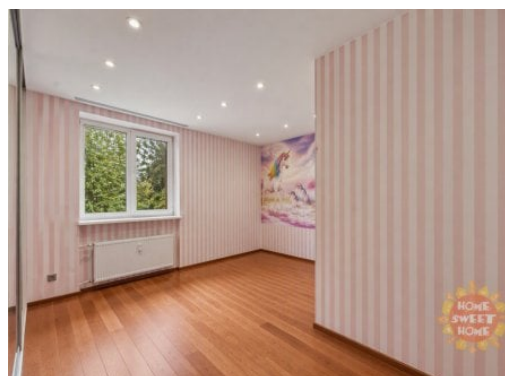
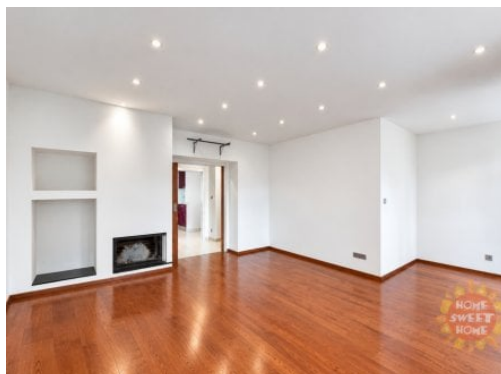


Pronájem - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-79374

Pronájem krásného bytu 3+1 (85 m²) s balkonem v klidné části Dejvic, ul. Duchoslávka

Duchoslávka, Praha 6, Dejvice, Praha



35 000 Kč

za měsíc

5.387,- domovní poplatky
včetně záloh na vytápění,
elektrina dle spotřeby



Vyřizuje

Mgr. Zbyněk Vařeka

zbynek.vareka@homesweethome.cz

+420 775995021

Dispozice bytu	3+1	Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	3	Užitná plocha	85 m ²
Celková podlahová plocha	85 m ²	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	Vlastnictví	osobní
Plocha balkonu	8 m ²	Vybaveno	ano
Umístění objektu	klidná část obce	Plyn	Plynovod
Odpad	Kanalizace	Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu krásný byt 3+1s balkonem v atraktivní a vyhledávané lokalitě pražských Dejvic, v ulici Duchoslávka, Praha 6.

Byt se nachází v klidné a zelené části Dejvic, která nabízí příjemné bydlení s výbornou dostupností do centra Prahy. Lokalita je ideální pro ty, kteří hledají kombinaci klidu, přírody, občanské vybavenosti a pohodlného spojení MHD.

Byt se nachází v prvním patře třípodlažního cihlového domu a sestává z chodby, tří neprůchozích pokojů, kuchyně, koupelny, samostatného wc a balkónu. V koupelně se nachází rohová vana. Součástí kuchyně je kuchyňská linka, lednička, mikrovlnná trouba, trouba, sklokeramická varná deska. Byt je částečně zařízen nábytkem, který je však možno vyklidit.

V bezprostředním okolí se nachází OC Bořislavka, kde najdete širokou nabídku obchodů, služeb, restaurací a dalších možností pro každodenní pohodlí. Výbornou dopravní dostupnost zajišťuje zejména stanice metra A Bořislavka, stejně jako tramvajové a



Pronájem - Byty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-79374**

autobusové linky v okolí. Velkou výhodou je také výborná dostupnost Letiště Václava Havla – pouhou jednu zastávku metrem se nachází stanice Nádraží Veleslavín, odkud jezdí přímé autobusové spoje na letiště.

Velkou předností lokality je také množství zeleně a možnost aktivního odpočinku. V blízkosti se nachází Šárecké údolí, které nabízí příjemné procházky a únik od ruchu velkoměsta. Za přibližně 15 minut tramvají se lze dostat také do Divoké Šárky, jednoho z nejvýznamnějších přírodních území Prahy.