

Prodej - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-91785

Světlý byt 1+kk s balkonem a moderní kuchyní

Svobodova, Nová Role



3 700 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu	1+kk	Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	5	Celková podlahová plocha	39.5 m ²
Druh objektu	cihlová	Stav objektu	novostavba
Vlastnictví	osobní	Plocha sklepu	2 m ²
Umístění objektu	klidná část obce	Elektřina	Elektro - 230 V
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte příjemné vlastní bydlení nebo byt k pronájmu? Tento světlý byt s balkonem nabízí otevřený obytný prostor, moderní kuchyň a možnost zařídit si interiér podle svých představ.

Hlavní místnost přirozeně propojuje kuchyňskou, jídelní a odpočinkovou část. Díky umístění kuchyně v nice zůstává dostatek prostoru pro ostatní vybavení. Velká okna a prosklené dveře na balkon přivádějí do bytu denní světlo. Balkon nabízí místo pro ranní kávu i chvíli odpočinku s výhledem do prostoru mezi domy a okolní zeleně.

Kuchyňská linka v bílé barvě s kontrastní pracovní deskou disponuje úložnými prostory a osvětlením pracovní plochy. Doplněna je troubou, varnou deskou, digestoří a samostatnou lednicí s mrazákem.

Koupelna v neutrálních tónech je vybavena vanou, umyvadlem, závěsným WC a topným žebříkem. Vstupní předsíň odděluje obytnou část od společných prostor domu. V domě je k dispozici výtah.

Byt se nachází v ulici Svobodova v Nové Roli, která spojuje pohodlí menšího města s dostupností Karlových Varů a přírody. Ve městě najdete obchody, mateřskou i základní školu, zdravotní středisko, poštu a sportoviště. Novorolský rybník a okolí říčky Rolavy nabízejí prostor pro procházky a odpočinek, nedaleké Krušné hory zase pro cyklistiku, turistiku i zimní sporty. Spojení s

Prodej - BytyČíslo zakázky: **REALITYMIX-91785**

okolím zajišťují autobusy a železnice. Lokalita tak osloví zájemce, kteří chtějí mít běžné služby po ruce a zároveň si užívat možnosti vyrazit do zeleně.

Byt zaujme především propojením světlého interiéru, praktického uspořádání a vlastního venkovního prostoru. Hodí se pro jednotlivce či pár i jako nemovitost určená k dlouhodobému pronájmu.