

Prodej - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-0421

Prodej prostorného bytu 3+1 (124 m²) s balkonem (13,4 m²) - Turnov - Nádraží

Nádražní, Turnov



7 490 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Martina Ortová

info@realityortova.cz

777352756

Dispozice bytu	3+1	Číslo podlaží v domě	4
Počet podlaží objektu	4	Užitná plocha	124 m ²
Celková podlahová plocha	124 m ²	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	Vlastnictví	osobní
Vybaveno	ano	Umístění objektu	klidná část obce
Elektrina	Elektro - 230 V	Voda	Zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Plyn	Plynovod	Odpad	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	D - Méně úsporná	Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně v naší kanceláři Reality Ortová nabízíme k prodeji světlý a nadstandardně řešený byt 3+1 v osobním vlastnictví v ulici Nádražní v Turnově. Nachází se ve 4. nadzemním podlaží udržovaného zděného domu bez výtahu, dokončeného přibližně v roce 2008. Zaujme prostornými místnostmi, praktickou dispozicí a velkým balkonem s příjemným výhledem do okolí.

Srdcem bytu je obývací pokoj o výměře 32,9 m² s přímým vstupem na balkon. Jižní a západní orientace obytné části zajišťuje dostatek denního světla. Samostatná kuchyně o ploše 16,4 m² je vybavena kuchyňskou linkou se spotřebiči a nabízí dostatek místa pro rodinné stolování. Byt dále disponuje ložnicí o výměře 15,2 m² a dalším samostatným pokojem o ploše 21,2 m², vhodným například jako dětský pokoj či pracovna. Dispozici doplňují předsíň o ploše 6,3 m², chodba 11,7 m², praktická spíž 2,2 m², koupelna s vanou 6,3 m² a samostatné WC 1,2 m².

Celková podlahová plocha jednotky činí 124 m². Z toho 113,4 m² tvoří plocha jednotlivých místností a 10,6 m² plocha pod

Prodej - BytyČíslo zakázky: **REALITYMIX-0421**

svislými konstrukcemi. Balkon o výměře 13,4 m² se do podlahové plochy jednotky nezapočítává. Je společnou částí domu s právem výhradního užívání k tomuto bytu a nabízí příjemné místo pro ranní kávu i večerní odpočinek.

Byt je ve velmi dobrém, udržovaném stavu. Vytápění i ohřev teplé vody zajišťuje vlastní plynový kotel sloužící výhradně tomuto bytu. Energetická náročnost budovy je ve třídě D. Parkování je možné před domem. K bytu nenáleží vlastní parkovací stání.

Zajímavou výhodou pro investory je stávající dlouhodobý nájemník s výbornou platební historií, který může po dohodě v nájmu pokračovat. Nabídka tak představuje příležitost navázat na zavedený pronájem bez nutnosti hledat nového nájemníka. Byt může být také volbou pro budoucí vlastní bydlení.

Lokalita nabízí dostupnost obchodů, škol, školek, zdravotních služeb, restaurací i dopravního spojení. Turnov navíc spojuje pohodlí města s blízkostí Českého ráje a širokými možnostmi turistiky, cyklistiky a odpočinku v přírodě.

V naší realitní kanceláři Reality Ortová zajistíme kompletní právní servis související s převodem nemovitosti, přípravu smluvní dokumentace, advokátní úschovu kupní ceny, podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí i pomoc s přepisem energií. Rádi vám také pomůžeme zajistit hypoteční financování s nejvýhodnější dostupnou úrokovou sazbou podle vašich možností a aktuální nabídky trhu.

Zaujala vás tato nabídka? V případě dalších dotazů nebo domluvení osobní prohlídky nás kontaktujte na níže uvedeném telefonním čísle.