

Pronájem - Byty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-26231**

Pronájem bytu, 2+kk, 54 m²

Mattioliho, Praha 10, Záběhlice, Praha



22 990 Kč

za měsíc

+ služby 3.810,-Kč + elektřina cca 1.000,-Kč. Garážové stání + 1.500,-Kč/měs. Kauce 27.000,-Kč, provize pro RK 23.000,-Kč + 21% DPH.



Vyřizuje

Mgr. Bohuslav Papírník

papirnik@blanikreality.cz

+420739406126

Dispozice bytu	2+kk	Číslo podlaží v domě	5
Počet podlaží objektu	7	Užitná plocha	67 m ²
Celková podlahová plocha	54 m ²	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba	Vlastnictví	osobní
Plocha balkonu	8 m ²	Plocha sklepu	3 m ²
Plocha terasy	5 m ²	Umístění objektu	klidná část obce
Doprava	MHD	Elektřina	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace	Internet
Odpad	Kanalizace	Ostatní rozvody	Kabelová televize
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná	Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.
Počet podlaží pod zemí	2		

POPIS NEMOVITOSTI: Nově uvolněno!

Nabízíme k pronájmu krásný, skvěle dispozičně vyřešený a světlý byt v novostavbě v Praze 10 – Záběhlice, ul. Mattioliho. Absolutní klid, množství zeleně, nádherný výhled a výborná dostupnost MHD (9 minut tramvají nebo 12 minut busem na [M] Strašnická).

V blízkosti lesopark Hostivař.

Byt 2+kk (54,3 m²) s rohovým balkonem (8,2 m²), terasou (4,4 m²) a komorou na patře (3,2 m²). 4. patro z 6 s výtahem.

Možnost garážového stání + 1.500,-Kč/měs.

Šatní skříň v ložnici. Kuchyňská linka s vestavěnou varnou deskou, horkovzdušnou troubou, myčkou, lednicí s mrazákem a digestoří s odtahem.

Pronájem - BytyČíslo zakázky: **REALITYMIX-26231**

V obývacím pokoji troje francouzská okna se vstupem na balkon i terasu. Kuchyňský kout s oknem! Orientace oken na západ a sever. Velmi prostorná koupelna s vanou, WC a pračkou. Na podlahách dlažba a plovoucí. Vytápění dálkové - měřiče na tělesech. Stropy vysoké 264 cm.

Společný prostor (kočárkárna x kolárna).

Internet (optický kabel - 2 Gb/s) zaveden do bytu. Bezpečnostní dveře.

Krásné okolí s plnou občanskou vybaveností a sportovního vyžití. Cyklostezka A23, OC Hostivař, pizzerie, restaurace, dětská hřiště...

Více fotografií (45) na stránkách blanikreality pod ID: 26231.

K nastěhování ihned. Cena 23.000,-Kč + služby 3.800,-Kč + elektřina cca 1.000,-Kč. Garážové stání + 1.500,-Kč/měs. Kauce 27.000,-Kč, provize pro RK 23.000,-Kč + 21% DPH.

Třída energetické náročnosti (PENB) - B - velmi úsporná.