

Prodej - Chaty a rekreační objekty

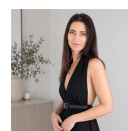
Číslo zakázky: REALITYMIX-996142

Příroda, relax a dokonalé místo pro rodinná setkání - Hřiměždice, pouhých 100 metrů od Slapské přehr

Hřiměždice

**14 990 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Renata Staněk

renata.stanek@century21.cz

+420 732 151 404

Zastavěná plocha	148 m ²	Užitná plocha	280 m ²
Plocha parcely	556 m ²	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	Počet podlaží objektu	2
Umístění objektu	klidná část obce	Elektřina	Elektro - 230 V
Voda	Zdroj pro celý objekt	Odpad	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivní rekreační sídlo s wellness pouhých 100 m od Slapské přehrady

Nabízíme k prodeji výjimečné rekreační sídlo v malebných Hřiměždicích, v jedné z vyhledávaných rekreačních lokalit Středočeského kraje. Nemovitost spojuje osobitý styl, kvalitní řemeslné zpracování, soukromé wellness a krásnou přírodu středního Povltaví.

Dům zaujme prostorným obývacím pokojem s krbovými kamny, velkými posuvnými skleněnými dveřmi a navazující kuchyní. Přístavba je realizována z masivního dřeva dovezeného z Vysokých Tater. Interiér doplňují autentické lovecké prvky zhotovené na míru, které podtrhují jedinečný charakter celé nemovitosti.

V patře se nacházejí tři samostatné apartmány, každý s vlastním sociálním zařízením a vstupem na venkovní terasu. Jeden z apartmánů disponuje také kuchyňskou linkou. Součástí domu je privátní wellness se saunou, sprchou a odpočívárnou, fitness zázemí a dvojgaráž.

Základní informace

Prodej - Chaty a rekreační objekty

Číslo zakázky: REALITYMIX-996142

- Užitná plocha: cca 248 m² (orientační měření)
- Zastavěná plocha: 146 m²
- Celková plocha pozemku: 702 m²
- Plocha pozemku bez stavby: 556 m²
- Dispozice: obytná část, kuchyň, wellness, fitness, 3 samostatné apartmány
- Parkování: dvojgaráž pro 2 vozidla

Technické vybavení

- Elektrické vytápění a krb
- Elektrický bojler a sluneční kolektory pro ohřev vody
- Studna s filtrovanou vodou, která není pitná
- Biologická čistírna odpadních vod
- Kamerový systém

Atraktivní lokalita u vody

Nemovitost se nachází přibližně 100 metrů od břehu Slapské přehrady a je přístupná po obecní asfaltové komunikaci. Okolí nabízí skvělé možnosti pro vodní sporty, jachting, rybaření, turistiku i cyklistiku. Nedaleko leží známý Kujalův lom a historický Kamýk nad Vltavou.

Díky dobré dostupnosti z Prahy a promyšlenému uspořádání nabízí dům široké možnosti využití – jako luxusní rekreační sídlo, zázemí pro vícegenerační pobyty nebo nemovitost s potenciálem ubytování hostů.

Místo, kde se pohodlí, soukromí a atmosféra přírody spojují v jedinečný celek.

Prohlídky po telefonické domluvě.