

Prodej - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-996636

Hledáte dokonalé bydlení pro svou rodinu, kde budete mít přírodu na dosah ruky a plnou občanskou vyb

Augustinova, Praha 4, Praha 11, Chodov, Praha



9 600 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zoja Klímová
zoja.klimova@century21.cz
+420 739 246 116

Dispozice bytu	3+1	Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	7	Celková podlahová plocha	75 m ²
Druh objektu	panelová	Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	Výška stropu	2.4 m
Plocha lodžie	6 m ²	Plocha sklepu	3 m ²
Vybaveno	ano	Doprava	MHD
Elektrina	Elektro - 230 V	Voda	Zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Telefon; Internet	Plyn	Plynovod
Odpad	Kanalizace	Energetická náročnost budovy	C - Úsporná
Popis vybavení	.	Počet podlaží pod zemí	7

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej světlého bytu 3+1 s lodží (85 m²) – Praha 4, Chodov

Hledáte dokonalé bydlení pro svou rodinu, kde budete mít přírodu na dosah ruky a plnou občanskou vybavenost za rohem? Nabízím k prodeji prostorný a skvěle dispozičně řešený byt 3+1 o celkové ploše 85 m² (včetně lodžie, praktické přístavby a sklepa). Byt se nachází ve 2. patře z revitalizovaného panelového domu s výtahem v klidné a žádané ulici Augustinova, Praha 4 – Chodov.

Hlavní přednosti bytu:

- Ideální rodinná dispozice: Z centrální prostorné předsíně vedou samostatné dveře do všech místností. Žádný pokoj není

Prodej - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-996636

průchozí, což zajišťuje maximální soukromí pro všechny členy rodiny. Fotografie jsou pořízené v době, kdy v bytě bydlela rodina.

- Výhled do zeleně: Okna neprůchozích ložnic jsou orientována přímo do klidného parku a k přilehlému lesu.
 - Slunná lodžie: Vstup na prostornou lodžii (6 m²) je z velkého obývacího pokoje, který slouží jako přirozené centrum domova.
 - Dostatek úložných prostor: V ložnicích a v přístavbě jsou instalovány kvalitní vestavěné skříně na míru. Ve studentském pokoji najdete na míru zhotovenou vestavěnou knihovnu.
 - Moderní kuchyně: Kuchyňská linka je od renomovaného studia Vega a je kompletně osazena vestavěnými spotřebiči.
 - Zázemí: Samostatná toaleta a koupelna. K bytu náleží také praktická přístavba a sklepní kóje v suterénu domu. V přízemí je prostorná kolárna a kočárkárna. V suterénu je společenská místnost, sušárna a malá posilovna. V domě je celkem 23 bytů.
- Skvělá lokalita s kompletní vybaveností:
- Příroda: Dům sousedí s rozsáhlým Krčským/Kunratickým lesem, který je ideální pro procházky, sport, jízdu na kole i rodinné výlety s dětmi.
 - Dostupnost: Pár minut chůze na autobusové zastávky nebo na metro C - Chodov / Roztyly. Autem jste za chvíli na magistrále či Jižní spoje.
 - Pro děti: V bezprostřední docházkové vzdálenosti jsou mateřské i základní školy, dětská hřiště a poliklinika.
 - Nákupy: Obchody pro běžný nákup jsou v blízkém okolí, kousek je to i do obchodního centra Westfield Chodov.
- Byt je v osobním vlastnictví a lze ho bez problému financovat hypotečním úvěrem.