

Pronájem - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-91886

Pronájem bytové jednotky 1+1 Kpt. Nálepky, Louny

Kpt. Nálepky, Louny



9 500 Kč

za měsíc

bez záloh na služby a energie



Vyřizuje
Zákaznická Linka
realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu	1+1	Číslo podlaží v domě	4
Počet podlaží objektu	8	Celková podlahová plocha	38 m ²
Druh objektu	panelová	Stav objektu	dobrý
Vlastnictví	jiné	Plocha sklepu	2 m ²
Vybaveno	ano	Umístění objektu	klidná část obce
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nově nabízíme k pronájmu bytovou jednotku 1+1 v klidné lokalitě Kpt. Nálepky na okraji města Louny.

Bytová jednotka se nachází v klidném a čistém panelovém domě ve 4. nadzemním podlaží a disponuje samostatným pokojem a kuchyní. Celková podlahová plocha bytu je 38 m².

Bytová jednotka prošla v minulosti rekonstrukcí, byly položeny laminátové plovoucí podlahy v obou pokojích, v kuchyni je jednoduchá kuchyňská linka a k dispozici je nájemcům i lednička a pračka a v případě zájmu i jídelní stůl. V pokoji je šatní skříň, a v předsíni malý věšák. Ostatní vybavení na fotografiích je pouze pro inspiraci a představu o velikosti bytové jednotky, bylo upraveno pomocí AI a není součástí vybavení. Koupelna byla velmi vkusně zrekonstruována a našel se zde prostor i pro vanu. Bytová jednotka je orientována na jih, nabízí tedy spoustu světla a slunce po celý den.

Lokalita nabízí plnou občanskou vybavenost s dostupností obchodů, restaurací, základní i mateřské školy, do centra města Loun je to pěšky 15 minut.

Měsíční nájemné je 9 500 Kč a zálohy za služby na jednu osobu jsou 1 500 Kč. Energie se převádí na nájemce, předpokládané zálohy jsou 1 200 Kč měsíčně. Celkové měsíční náklady tedy činí pro jednu osobu 12 200 Kč. Za každou další osobu se hradí 500 Kč měsíčně navíc na zálohách za služby.

Při rezervaci hradí nájemce provizi realitní kanceláři ve výši 11 495 Kč, při podpisu nájemní smlouvy je hrazena pronajímateli

Pronájem - BytyČíslo zakázky: **REALITYMIX-91886**

vratná kauce ve výši 19 000 Kč.

Pokud vás tato nabídka pronájmu zaujala, neváhejte nás kontaktovat, rádi vám bytovou jednotku ukážeme.