

Pronájem - Zemědělské objekty

Číslo zakázky: REALITYMIX-N00660

Pronájem statku s obytným domem a hospodářskými budovami, Příčovy 2

Příčovy



Neuvedeno



Vyřizuje
Jiří Šimon nájem
 najem@jirisimon.cz
 +420737447189

Zastavěná plocha	200 m ²	Užitná plocha	300 m ²
Plocha parcely	3185 m ²	Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	kamenná	Stav objektu	špatný
Plocha zahrady	185 m ²	Typ pronájmu	Nájem
Doprava	silnice		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu statek v obci Příčovy, č. p. 2, v okrese Příbram. Areál zahrnuje obytný dům, hospodářské budovy, dvůr, zahradu a manipulační plochu. Celková výměra pozemků uvedených na listu vlastnictví je 3 185 m². Užitná plocha budov činí 300 m² a zastavěná plocha budov 200 m².

Nemovitost nabízí zázemí pro zájemce, kteří hledají kombinaci obytných a hospodářských prostor. V obytné části je kuchyně, obytné místnosti a podkrovní prostory. Hospodářskou část tvoří prostory bývalých chlévů, stodoly a další skladové či provozní zázemí. Dvůr propojuje jednotlivé části areálu a umožňuje přístup k budovám. Budovy jsou kamenné, s jedním nadzemním podlažím. Celkově je areál v horším technickém stavu; stav a vybavení jednotlivých částí se liší. Je třeba počítat s úpravami, jejichž rozsah bude záviset na zamýšleném využití.

Předmětem nabídky jsou nemovitosti v katastrálním území Příčovy, LV 365:

- parc. st. 26 – zastavěná plocha a nádvoří, 1 897 m², jehož součástí je rodinný dům Příčovy č. p. 2;
- parc. st. 86 – zastavěná plocha a nádvoří, 194 m², jehož součástí je zemědělská stavba bez č. p./č. e.;
- parc. 26/1 – zahrada, 185 m²;
- parc. 26/3 – ostatní plocha, manipulační plocha, 909 m².

Uvedené výměry jsou plochami pozemků podle katastru nemovitostí, nikoli užitnou nebo podlahovou plochou budov.

Areál může být zajímavý například pro zemědělské zázemí, skladování nebo propojení podnikání s obytnou částí. Vhodnost konkrétního záměru, potřebné úpravy a podmínky užívání se posoudí individuálně a projednají s majitelem.

Pronájem - Zemědělské objektyČíslo zakázky: **REALITYMIX-N00660**

Nájemné bude stanoveno dohodou podle způsobu využití. Rozsah pronájmu, termín předání a další podmínky budou předmětem individuální dohody. Pro více informací a sjednání prohlídky nás kontaktujte.