

Prodej - Domy a vily

Číslo zakázky: REALITYMIX-KW00284

Prodej rodinného domu 140 m² s pozemkem 5 390 m²

Kamenická Nová Víska, Česká Kamenice



5 990 000 Kč

za nemovitost

včetně právního servisu a
provize RK



Vyřizuje

Radka Paulová

radka.paulova@kwcz.cz

+420703353003

Poloha objektu	samostatný	Druh objektu	smíšená
Stav objektu	dobrý	Počet podlaží objektu	2
Typ domu	patrový	Plocha parcely	5390 m ²
Užitná plocha	140 m ²	Umístění objektu	samota

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný dům uprostřed udržované zahrady a v zeleni, to vás čeká v Kamenické Nové Vísce.

Rodinný dům o dispozici 6+1 je rozložen následujícím způsobem:

Přízemí: veranda, průchozí chodba, kuchyň, jídelna, obývací pokoj a koupelna spojená s WC.

1. patro: 4 pokoje, šatna a koupelna spojená s WC.

Doporučuji využít Matterport, kde můžete projít celým domem a uvidíte rozložení jednotlivých místností.

Dům je udržovaný a prošel postupnou rekonstrukcí. Z prosklené verandy je zajištěn vstup do kuchyně nebo průchozí chodby.

V kuchyni je kuchyňská linka na míru, sporák se sklokeramickou deskou, elektrickou troubou a digestoří. Kuchyň je propojena s jídelní částí. Na zemi je položena dlažba. Jsou zde kamna zajišťující vytápění této části.

Obývací pokoj je rozdělen na dvě části, v jedné je umístěn krb. Ze středové chodby je přístupná koupelna s toaletou, zadní vchod, veranda a schody do 1. patra. Koupelna se sprchovým koutem je spojena s toaletou.

V 1. patře jsou 4 ložnice, 3 se samostatným vchodem, jedna průchozí, dále šatna a koupelna s vanou a toaletou. Na prostornou půdu vedou dřevěné schody a je zde možnost realizace dalších pokojů.

Zadní vchod je přístupný středovou chodbou v přízemí.

Vytápění je zajištěno kotlem na tuhá paliva, který je umístěn ve sklepě (nyní nefunkční), v kuchyni jsou kamna na dřevo a v obývacím pokoji je krb.

Sklep je přibližně pod polovinou domu (kuchyň, jídelna).

Jsou vyměněna okna (nyní plastová), vchodové dveře, podlahy, rozvody vody, částečně střecha, zateplení z jedné strany fasády.

Keller Williams, Kaprova 52/6, Praha 11000, E: info@kwcz.cz, web: www.kwcz.cz

Vygenerováno prostřednictvím RealityMIX.cz

Prodej - Domy a vilyČíslo zakázky: **REALITYMIX-KW00284**

Dům je napojen na elektřinu, odpad je sveden do trativodu a voda je zajištěna z vlastní studny.

Zahrada je udržovaná a nachází se zde pomocné stavby - plechová garáž, dílna, starší skleník, kůlna, chatička.

Pokud dům splňuje vaše představy, domluvte si prohlídku.
Zajistím pro vás nejvýhodnější financování.