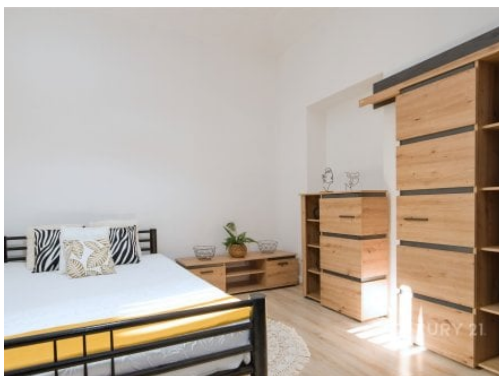
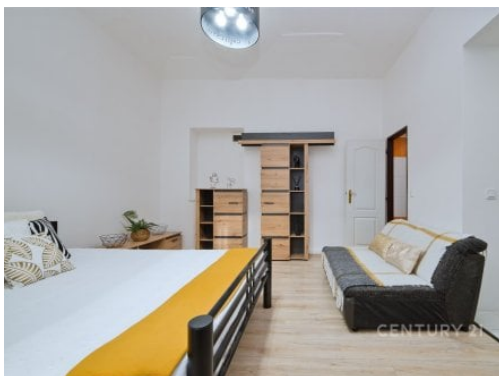
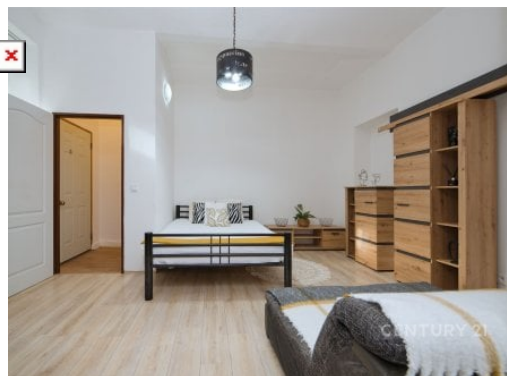


Pronájem - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-996640

Podnájem zařízeného bytu 1+kk, 28 m² - Praha 8, Libeň, u FN Bulovka

Budínova, Praha 8, Libeň, Praha

**14 000 Kč**

za měsíc

měsíční zálohy: na služby
2.000 Kč, na elektřinu 500 Kč

Vyřizuje

**Bc. Denisa Ondrášková
Krossová**

synergy@century21.cz

+420 226 259 498**Dispozice bytu** 1+kk**Počet podlaží objektu** 2**Druh objektu** cihlová**Vlastnictví** osobní**Energetická náročnost
budovy** G - Mimořádně
nehospodárná**Číslo podlaží v domě** 1**Celková podlahová
plocha** 28 m²**Stav objektu** dobrý**Elektřina** Elektro - 230 V

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému podnájmu útulný, kompletně zařízený byt 1+kk o výměře 28 m², který se nachází ve 1. nadzemním podlaží domu v ulici Budínova, Praha 8 - Libeň, v bezprostřední blízkosti Fakultní nemocnice Bulovka.

Byt je orientován na jih, díky čemuž nabízí dostatek přirozeného denního světla. Je ideální volbou pro jednotlivce, který hledá příjemné a praktické bydlení s výbornou dostupností do centra města.

Byt je ve velmi dobrém stavu a nabízí vše potřebné pro pohodlné bydlení. Ze vstupní předsíně se vchází do hlavní obytné místnosti, která spojuje obývací, spací a kuchyňskou část.

Kuchyňská linka je vybavena dvouplotýnkovou varnou deskou, troubou a lednicí. V obytné části se nachází pohodlná postel, obývací stěna a křeslo.

Součástí bytu je koupelna se sprchovým koutem a toaletou. Pračka není součástí vybavení.

Příjemným bonusem je útulný a komorní vnitroblok, který díky uspořádání domu do tvaru písmene U vytváří chráněné prostředí stranou ruchu ulice. Obyvatelé domu zde mohou využívat společné venkovní posezení, ideální pro ranní kávu nebo chvíle odpočinku na čerstvém vzduchu. Prostor doplňuje vzrostlá zeleň, která mu dodává příjemnou atmosféru.

Dům se nachází v žádané lokalitě Prahy 8 - Libně, v těsné blízkosti Fakultní nemocnice Bulovka. V okolí je k dispozici veškerá

Pronájem - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-996640

občanská vybavenost včetně obchodů s potravinami, restaurací a dalších služeb.

Autobusová zastávka je vzdálena přibližně 100 metrů od domu. Stanice metra Kobylisy a Palmovka jsou dostupné přibližně za 5 minut městskou hromadnou dopravou.

Parkování je možné přímo v ulici před domem, kde se nachází fialová parkovací zóna. Rezidenti s platným parkovacím oprávněním pro příslušnou oblast zde mohou parkovat bez další hodinové platby. Pro návštěvníky je parkování zpoplatněno v pracovní dny od 8:00 do 20:00, mimo tuto dobu je zdarma.

Měsíční podnájemné: 14 000 Kč

Zálohy na služby: 2 000 Kč/měsíc

Záloha na elektřinu: 500 Kč/měsíc

Vratná kauce: 17 000 Kč

Provize realitní kanceláře: 17 000 Kč

Celkové měsíční náklady činí 16 500 Kč.

Celkové náklady při sjednání podnájmu jsou 50.500 Kč.

Byt je určen pro jednotlivce, bez domácích mazlíčků.

K nastěhování 1.12.2026.

Pokud hledáte příjemné, plně vybavené bydlení v dobře dostupné lokalitě Prahy 8, ráda Vás přivítám na osobní prohlídce.