

Prodej - Byty

 Číslo zakázky: **REALITYMIX-N00087**

Prodej bytu 3+1/L v domě po rekonstrukci

Rakovského, Praha 4, Praha 12, Modřany, Praha


7 990 000 Kč

za nemovitost

konečná cena včetně provize

Vyřizuje

Tomáš Pollak

pollak@realitypollak.cz

+420777603687

Bezbariérový byt ano

Číslo podlaží v domě 1

Užitná plocha 68 m²
Druh objektu panelová

Vlastnictví osobní

Plocha sklepu 2 m²
Typ bytu jednopodlažní

Doprava MHD

**Energetický ukazatel
podle vyhlášky** č. 264/2020 Sb.

Dispozice bytu 3+1

Počet podlaží objektu 8

**Celková podlahová
plocha** 75 m²
Stav objektu velmi dobrý

Plocha lodžie 5 m²
Vybaveno částečně

Umístění objektu klidná část obce

**Energetická náročnost
budovy** C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Byt v OV o dispozici 3+1 s lodží a sklepem se nachází v přízemí kompletně zrekonstruovaného panelového domu. Byt má samostatné vstupy do každé místnosti, koupelna je oddělená od toalety, okna vedou na dvě světové strany. Byt je v původním, zachovalém stavu, jádro je však již zděné. Dům je po kompletní rekonstrukci (nový zateplený plášť včetně střechy, plastová okna, zasklená lodžie, nový výtah, nové stoupačky). Dům je ukázkovým příkladem panelového domu postaveného v dánské konstrukční soustavě Larsen-Nielsen, což byla na tehdejší dobu vysoce vyspělá technologie a tyto panelové domy patří k tomu nejlepšímu, co v 80. letech v Praze vzniklo. Vzhledem ke stavu bytu se nabízí ideální možnost byt zrekonstruovat dle představ nového majitele, nicméně jeho současný stav je vhodný i k okamžitému pronájmu. Rozměry bytu jsou 68,15 m² plocha bytu, 2,2 m² plocha sklepa a 5,45 m² plocha lodžie, celkem tedy 75,8 m² včetně lodžie a sklepa. V domě je kočárkárna, kolárna a další úložné prostory. Měsíční platby SVJ včetně fondu oprav cca 7.500 Kč, kalkulováno na 3 osoby (z toho fond oprav 2.800 Kč) plus elektřina 900 Kč a plyn 600 Kč (pouze na vaření). Klidné bydlení v zeleni, v pěší vzdálenosti

Prodej - BytyČíslo zakázky: **REALITYMIX-N00087**

tramvaj či autobus MHD.