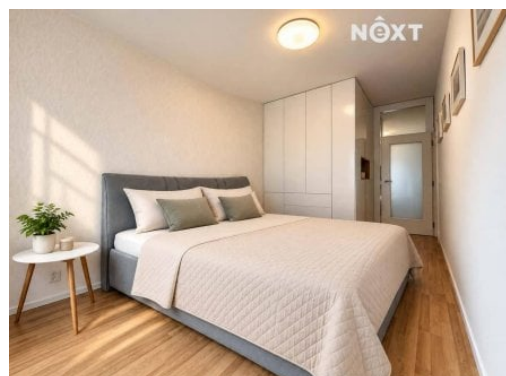


Pronájem byt 3+kk, 58m²

Markůvky, Brno-Bystrc, Brno



25 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Simona Jílková
info@nextreality.cz
+420 725 173 088

Bezbariérový byt	ano	Dispozice bytu	3+kk
Číslo podlaží v domě	1	Počet podlaží objektu	3
Užitná plocha	58 m ²	Celková podlahová plocha	58 m ²
Druh objektu	cihlová	Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	Plocha sklepu	3 m ²
Vybaveno	ano	Umístění objektu	klidná část obce
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu moderní, kompletně vybavený byt o dispozici 3+kk a podlahové ploše 58 m², který se nachází v bytovém domě s výtahem v oblíbené lokalitě Brno-Bystrc, na ulici Markůvky.

Dispozice bytu zahrnuje prostornou vstupní halu o výměře 10,5 m², obývací pokoj o výměře 13 m², kuchyni o výměře 11 m², dětský pokoj či pracovnu o výměře 10 m², ložnici o výměře 13,5 m², koupelnu s vanou o výměře 4,1 m², samostatné WC o výměře 1,4 m² a prostornou ložnici o výměře 7,3 m², která nabízí příjemné místo k odpočinku s krásným výhledem.

Byt nabízí komfortní bydlení vhodné pro rodinu s dětmi i zájemce, kteří ocení samostatný prostor pro pracovnu. Byt se pronajímá kompletně vybavený a jeho velkou výhodou jsou vestavěné skříně vyrobené na míru, které se nacházejí v jednotlivých pokojích i ve vstupní hale a poskytují dostatek úložného prostoru. Do všech pokojů budou navíc instalovány nové žaluzie zajišťující ochranu před slunečním zářením.

K bytu náleží také sklepní kóje 2,7m² a parkovací stání v garáži pro jedno osobní vozidlo. V bytovém domě je obyvatelům k dispozici také společná kočárkárna.

Brno-Bystrc patří mezi vyhledávané rezidenční lokality díky příjemnému prostředí, dostatku zeleně a výborné občanské vybavenosti. V blízkém okolí se nacházejí obchody, supermarkety, restaurace, školy, školky, lékárny i zastávky městské

NEXT REALITY DYNAMIC, Smetanovo nábřeží 785/61, Vyskov 682 01, E: petr.svoboda@nextreality.cz, web:

www.nextreality.cz/pobocka/1229/next-reality-vyskov

Vygenerováno prostřednictvím RealityMIX.cz

Pronájem - BytyČíslo zakázky: **REALITYMIX-120401**

hromadné dopravy, které zajišťují pohodlné spojení s ostatními částmi Brna.

Velkou předností lokality je také blízkost Brněnské přehrady a okolních lesů, které nabízejí široké možnosti pro sport, procházky, relaxaci i další volnočasové aktivity. Lokalita tak představuje ideální kombinaci klidného bydlení v blízkosti přírody a snadné dostupnosti městské infrastruktury.

Byt je k nastěhování od 1. 11. 2026. Měsíční zálohy na energie a služby činí 4 000 Kč a hradí se majiteli bytu. Při podpisu nájemní smlouvy je požadována vratná kauce ve výši jednoho měsíčního nájemného a provize realitní kanceláři rovněž ve výši jednoho měsíčního nájemného.

Pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Rádi vám byt osobně představíme. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N120401.