

Prodej - Komerční prostory

Číslo zakázky: REALITYMIX-0525

PRODEJ - apartmán 3+kk v Dolní Hedeči

Dolní Hedeč, Králíky



6 840 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Ondřej Kolář
prohlidky@vasrealitak.cz
+420 792 409 409

Plocha	76 m ²	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci	Druh prostor	Jiné
Umístění objektu	klidná část obce	Doprava	vlak; silnice; autobus
Komunikace	asfaltová	Elektřina	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace	Internet
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Vlastní apartmán na horách, který může sloužit vám i hostům?

V bývalé budově školy, ze které se velmi povedenou rekonstrukcí povedlo udělat luxusní penzion, se Vám taková příležitost právě otevírá!

Penzion je zavedený a hostům se v moderních apartmánech skutečně líbí, což potvrzují i jejich výborné recenze a vysoká hodnocení na internetu.

Vítejte v Dolní Hedeči!

Jaká je dispozice apartmánu?

- dvě samostatné ložnice
- obývací pokoj s kuchyňským koutem a jídelní částí
- prostorná koupelna s toaletou
- další samostatné WC

Společné zázemí penzionu:

- společenská místnost
- lyžařna/kolárna
- prostorná půda

Prodej - Komerční prostory

Číslo zakázky: REALITYMIX-0525

- oplocená zahrada s venkovním posezením, grilem a dětským hřištěm

Pár technických údajů?

- dispozice 3+kk
- užitná plocha 76 m²
- ubytovací kapacita až 10 osob
- luxusní apartmán po zdařilé rekonstrukci
- vytápění kotlem na pelety
- ohřev vody bojlerem
- bohaté společenské zázemí penzionu, které zaručuje jeho široké možnosti využití

Pro koho je nemovitost určena?

- pro investory, kteří chtějí investovat do něčeho, co už je funkční, zaběhlé a výdělečné
- pro zájemce o vlastní rekreační zázemí v blízkosti hor
- pro rodinu, která chce mít své místo pro dovolené a společné víkendy
- i pro ty, kteří chtějí od všeho něco - kombinovat vlastní pobyty s pronájmem v době, kdy apartmán nevyužívají

O jakou se jedná lokalitu?

Dolní Hedeč u Králík nabízí zázemí pro pobyty v létě i v zimě. V dosahu jsou horská a lyžařská střediska Dolní Morava a Buková hora s areály v Červené Vodě a Čenkovících. Okolí Králického Sněžníku a Suchého vrchu láká k turistice, cyklistice i rodinným výletům. Právě rozmanité možnosti trávení volného času dělají z této lokality zajímavé místo pro vlastní rekreaci i ubytování hostů.

Stará škola už má své jméno, své hosty a výborná hodnocení.

Takže ať už hledáte investici s jistotou návratnosti, nebo místo na které budete jezdit rádi odpočívat, tak se mi ozvěte, protože tohle rozhodně stojí z prohlídku!

Těším se na Vás.

Poznámky:

- uvedené výměry jsou pouze orientační
- v případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jim zvolených kritérií
- veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku