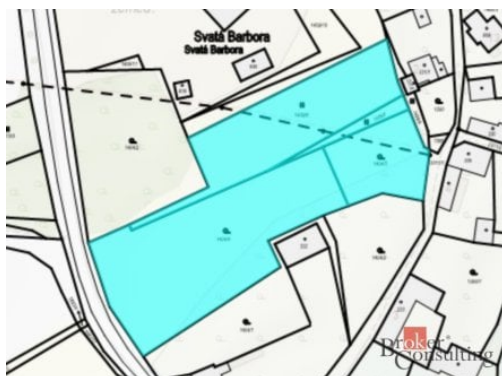


Prodej - Pozemky

Číslo zakázky: REALITYMIX-89773

Prodej, pozemky/bydlení, 7544 m², Svatá Barbora, Radnice, Rokycany [ID 89773]

Svatá Barbora, Radnice



6 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
realityspolu@bcas.cz

**Celková podlahová
plocha**

7544 m²

Druh pozemku

pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Developerská příležitost – projekt 4 stavebních pozemků v lokalitě Svatá Barbora, Radnice na Rokycansku

Nabízíme k prodeji soubor pozemků o celkové výměře 7 544 m², jehož základem je projekt menší rezidenční lokality pro čtyři rodinné domy. Příležitost pro developera či investora, který po vybudování infrastruktury nabídne jednotlivé stavební parcely k prodeji, nebo zde uskuteční vlastní výstavbu rodinných domů.

Projekt se nachází v lokalitě Svatá Barbora spadající pod město Radnice na Rokycansku. Jeho hlavní část tvoří navazující parcely 1404/4 a 1404/5 o společné výměře 4 994 m², které jsou dle územního plánu zařazeny do ploch SV – smíšené obytné venkovské.

Záměr počítá s vybudováním nové příjezdové komunikace, na kterou je již vydáno povolení, a vytvořením čtyř stavebních pozemků s přibližnými výměrami:

Pozemek č. 1: 1 100 m²

Pozemek č. 2: 1 100 m²

Pozemek č. 3: 980 m²

Pozemek č. 4: 1 000 m²

Zbývající část hlavního území připadá na příjezdovou komunikaci a související zázemí. Konečné výměry budou upřesněny při

Prodej - PozemkyČíslo zakázky: **REALITYMIX-89773**

rozdělení pozemků.

Elektřina bude ke všem čtyřem parcelám přivedena do přípojných sloupků nejpozději do června 2027.

Územní plán umožňuje v plochách SV především výstavbu rodinných domů, včetně domů s hospodářským zázemím. Maximální výšková hladina činí dvě nadzemní podlaží a podkroví. Pro tuto kategorii není stanoveno pevné maximální procento zastavěnosti; konkrétní řešení musí respektovat podmínky území a charakter okolní zástavby.

Součástí prodeje jsou také navazující parcely 1409/6 a 1409/7 o společné výměře 2 550 m². Tyto pozemky v současnosti nejsou zařazeny do zastavitelných ploch a nejsou součástí stavební kapacity projektu čtyř rodinných domů. Rozšiřují však celkový rozsah nabízeného území a podle přípustného využití mohou tvořit jeho doplňkové zázemí.

Čtyři stavební parcely, povolená příjezdová komunikace a stanovený termín přivedení elektřiny představují konkrétní základ pro další realizaci. Investor může projekt dokončit do podoby připravených stavebních pozemků, nebo využít možnost vytvořit ucelený soubor čtyř rodinných domů s prostornými zahradami. Rozsah lokality umožňuje také postupnou realizaci a prodej jednotlivých nemovitostí.

Pro bližší informace, seznámení s dostupnými podklady a domluvení osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Rád vám představím celý záměr a možnosti jeho dalšího rozvoje.