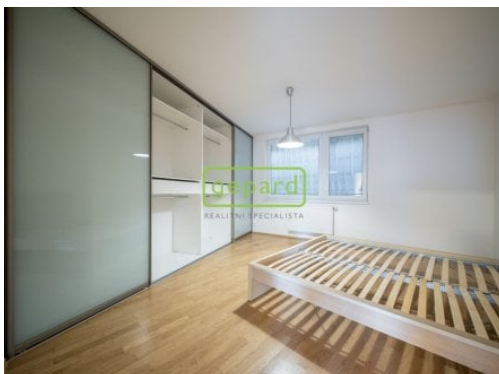


Prodej - Byty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-12845**

Prodej bytu 3+KK/B/GS/S U michelského mlýna, Praha 4 Michle

U michelského mlýna, Praha 4, Michle, Praha



12 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Josef Kríženecký
josef.krizenecsky@gpre.cz
+420 732 136 864

Dispozice bytu	3+kk	Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	7	Užitná plocha	75 m²
Celková podlahová plocha	82 m²	Druh objektu	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý	Vlastnictví	osobní
Plocha lodžie	7 m²	Plyn	Plynovod
Odpad	Kanalizace	Energetická náročnost budovy	C - Úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji byt, na Praze 4, v ulici "U Michelského mlýna", 3+kk (původní 2+kk), s lodžií, sklepem a garážovým stáním. Podlahová plocha bytu je 70,2 m² + 5 m² sklep + 7 m² lodžie. U bytu vás na první pohled zaujme výhled na stromy a potok Botič, který dává bydlení velmi příjemnou atmosféru. Jedná se o velmi klidné místo s rychlou dostupností do centra města,

Byt se nachází ve 2 patře sedmipodlažního domu. Garáž je umístěna v 1.PP domu. Výhodou bytu jsou prostorné vestavné skříně, které nabízejí velké množství úložného prostoru a klidné prostředí s výhledem na potok Botič.

Byt prochází úpravou z původního 2+kk, rozdělením obývacího pokoje, na obývací pokoj a ložnici.

Při vstupu do bytu vcházíme do předsíně, z které je vstup do obývacího pokoje s kuchyňským koutem, na toaletu a do koupelny. Z obývacího pokoje, který byl rozdělený příčkou na obývací pokoj s kuchyňským koutem a ložnici je vstup na lodžii a dále vstup do druhé prostorné ložnice, která disponuje vestavnou skříní.

Byt má dřevěné podlahy (parkety), plastová okna s dvojskly, ústřední vytápění. Kuchyňská linka je vybavena myčkou, varnou

Prodej - Byty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-12845**

deskou, troubou a lednicí s mrazákem.

Občanská vybavenost: Nedaleko OC Arkády, lékárna, Mateřská škola, Základní škola, SPŠ stavební J Gočára, škola mez vztahů, Michelská synagoga, městská knihovna, velké množství parků (Jezerka, Tyršův vrch) dětská hřiště, lukostřelba, skate park, dopravní hřiště a další.

Dopravní dostupnost: v blízkosti je tramvajová zastávka "Pod Jezerkou" tram č. 24,11,13 a noční 96, BUS č. 139,188,124 a noční 914. Rychle se dostanete na výpadek na D1. i Jižní spojku. V centru jste autem cca za 10 minut.

Byt je ihned k dispozici, je možné financovat hypotékou, kterou vám rychle pomůžeme zajistit.
V případě dalších informací, nebo zájmu o prohlídku nás kontaktujte.