

Prodej - Domy a vily

Číslo zakázky: **REALITYMIX-996759**

Prodej rodinného domu 4kk, 130m², pozemek 278m², Plzeň Valcha

Jiříčková, Plzeň 3, Valcha, Plzeň



10 498 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Jan Zedníček
jan.zednicek@rkevropa.cz
+420724189356

Poloha objektu	řadový	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba	Počet podlaží objektu	2
Typ domu	patrový	Zastavěná plocha	83 m ²
Plocha parcely	278 m ²	Užitná plocha	130 m ²
Plocha balkonu	4 m ²	Plocha terasy	8 m ²
Ostatní	Garáž	Elektřina	Elektro - 230 V
Voda	Zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	Plyn	Plynovod
Odpad	Kanalizace	Energetická náročnost budovy	C - Úsporná

Popis vybavení

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme prodej řadového rodinného domu o užitné ploše 130m² na pozemku 278m² v žádané lokalitě nová Valcha.

Novostavba je dispozičně řešena jako 4kk s garáží, balkónem, terasou a zahradou.

K domu náleží čtyři venkovní parkovací stání na vlastním pozemku přímo před domem. Dvě z nich je možné zastřešit pergolou.

V přízemí nalezneme hlavní obývací prostor s kuchyňským koutem a jídelnou s přístupem na terasu i zahradu. Dále je zde garáž opatřena elektrickými vraty propojena se vstupní chodbou s šatnou a samostatnou toaletou.

V druhém nadzemním podlaží je hlavní ložnice s vlastní koupelnou a šatnou, která se dá využít jako samostatný dětský pokoj. Z

Prodej - Domy a vilyČíslo zakázky: **REALITYMIX-996759**

ložnice i z šatny je samostatný výstup na balkón nad terasou. Na patře dále najdeme hlavní koupelnu a pokoj.

Nemovitost je napojena na veškeré inženýrské sítě. Vytápění a ohřev teplé vody zajišťuje plynový kotel. V zimě možnost využití krbových kamen jako sekundární zdroj vytápění. Energetická náročnost budovy je C.

Lokalita nové Valchy nabízí bohaté možnosti pro volnočasové aktivity a relaxaci, je velmi žádaná a známá pro své umístění v klidném prostředí a svou dobrou dostupností do města Plzně.

Tato nemovitost představuje unikátní spojení moderního bydlení, praktického uspořádání interiéru a atraktivní lokality, které spolu vytváří ideální prostor pro život.

Pro další informace nebo domluvení prohlídky neváhejte kontaktovat makléře.