

Pronájem - Byty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-07406**

Pronájem bytu 2+kk, Brno - Nový Lískovec, ul. Oblá, sklep, společná ložnice

Oblá, Brno-Nový Lískovec, Brno



15 900 Kč

za měsíc

+ 5.000,- zálohy na služby +
vratná kauce + provize RK



Vyřizuje

Zuzana Nesibová

asistentka@bravis.cz

+420 775 580 009



Dispozice bytu	2+kk	Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	1	Celková podlahová plocha	47 m²
Druh objektu	panelová	Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	Doprava	MHD
Elektrina	Elektro - 230 V	Voda	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Internet	Odpad	Kanalizace
Ostatní rozvody	Kabelová televize	Energetická náročnost budovy	C - Úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy	138 kWh/m²	Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k pronájmu byt o dispozici 2+kk v městské části Nový Lískovec v ulici Oblá.

Byt se nachází v klidné ulici ve 3.NP panelového bytového domu s výtahem.

Celková užitná plocha bytu činí 47 m².

Vstup do bytu tvoří chodba, ze které lze pokračovat do ložnice (12 m²) anebo do obývacího pokoje s kuchyňským koutem (24 m²). V bytě je koupelna s vanou a samostatné WC.

Kuchyňský kout je vybaven kuchyňskou linkou se spotřebiči - sklokeramický sporák, elektrická trouba a digestoř. V kuchyňské části je umístěna prostorná skříň.

Obývací část i ložnice se nabízí nezařízené.

Pronájem - BytyČíslo zakázky: **REALITYMIX-07406**

V předsíni je úložná skříň, botník a věšák.

V koupelně se nachází vana, umyvadlo se zrcadlem a přípojka na pračku. WC je samostatné.

K bytu lze užívat sklep a společnou lodžii v mezipatře.

Možnost připojení internetu a TV.

Parkování v ulici před domem.

V blízkosti domu veškerá občanská vybavenost - školy a školky, supermarket Albert, lékárna, restaurace, park Pod Plachtami, tenisové kurty, psí hřiště.

Dobrá dopravní dostupnost do centra, zastávka MHD je vzdálena 6 minut chůze - trolejbusy č. 26 a 37.

Byt je vhodný pro 2 osoby.

Prohlídky možné po domluvě s níže uvedeným makléřem.

Možnost zajištění jednorázového či pravidelného úklidu naší úklidovou firmou.

Průkaz energetické náročnosti budovy - třída C.