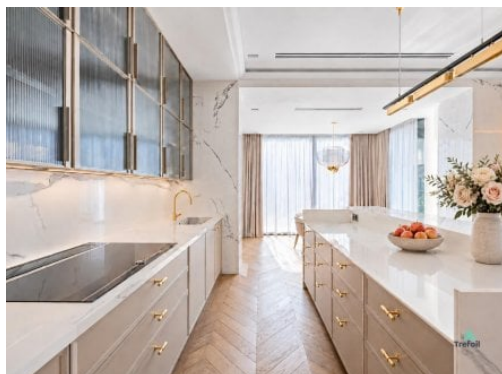


Pronájem - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-T0242

Pronájem 5+kk 230 m² + zahrada 212 m² + terasa 35 m² + parkování

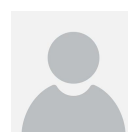
Helénská, Praha 2, Vinohrady, Praha



150 000 Kč

za měsíc

+ provize RK



Vyřizuje

Zdeňka Chládková

chladkova@trefoil.cz

+420724257771

Dispozice bytu	5+kk	Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	3	Užitná plocha	230 m ²
Celková podlahová plocha	230 m ²	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	Vlastnictví	osobní
Plocha terasy	35 m ²	Vybaveno	částečně
Umístění objektu	centrum obce	Energetická náročnost budovy	C - Úsporná
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu výjimečný, kompletně zařízený byt 5+kk o ploše 230 m² s terasou a soukromou zahradou o rozloze 250 m². Byt se nachází v krásné třípodlažní vile Rezidence Helenika, na rozhraní Prahy 1 a Vinohrad, pouhých několik minut chůze od Václavského náměstí.

Hlavní obytnou část tvoří prostorný obývací pokoj s jídelnou a luxusní, plně vybavenou kuchyní. Díky velkým proskleným plochám je celý prostor příjemně světlý a přímo navazuje na terasu a zahradu.

Právě soukromá zahrada je jednou z největších předností tohoto bytu. Obklopuje jej ze tří stran a nabízí dostatek soukromí, klidu a prostoru k odpočinku. Možnost posedět na vlastní terase nebo trávit čas v zahradě, a přitom bydlet v samotném centru Prahy, je skutečně výjimečná.

Byt nabízí tři ložnice, každou s vlastní koupelnou, samostatnou toaletu pro hosty, technickou místnost, šatnu a dostatek úložných prostor včetně vestavěných skříní. Ve spodním podlaží je další samostatná místnost, kterou lze využít jako pracovnu, klubovnu nebo například vinný sklep.

Celá vila prošla citlivou rekonstrukcí s důrazem na kvalitní materiály a precizní provedení. Interiér bytu je zařízen v elegantním stylu, s pečlivě vybraným nábytkem, designovým osvětlením a kvalitními spotřebiči.

O pohodlné bydlení se stará chytrá domácnost s možností ovládání přes mobilní telefon, klimatizace, rekuperace a

Pronájem - BytyČíslo zakázky: **REALITYMIX-T0242**

zabezpečovací systém.

K bytu náleží dvě garážová stání v automatickém podzemním parkovacím systému. Byt je orientován na jih, západ a sever.

Lokalita nabízí vše, co od centra Prahy očekáváte. V pěší vzdálenosti jsou restaurace, kavárny, obchody, kulturní vyžití i veškeré služby. Přesto si zde můžete užívat klid a soukromí, které se s bydlením v centru města běžně nespojují.

Pokud hledáte prostorné, komfortní a reprezentativní bydlení v centru Prahy, kde budete mít zároveň vlastní zahradu a dostatek soukromí, Rezidence Helenika stojí za osobní prohlídku.

Rádi Vám byt osobně představíme.