

Prodej - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-KW00306

Prodej 2+1 74 m² + lodžie + balkón 11 m²

Ruská, Praha 10, Vršovice, Praha



12 890 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Ondřej Černovický
ondrejcernovicky@seznam.cz
+420724769497

Dispozice bytu	2+1	Číslo podlaží v domě	4
Počet podlaží objektu	4	Užitná plocha	74 m ²
Celková podlahová plocha	74 m ²	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	Stáří objektu	1927
Vlastnictví	osobní	Plocha balkonu	11 m ²
Plocha sklepu	5 m ²	Umístění objektu	centrum obce
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Byt 2+1 v nejvyšším podlaží funkcionalistického domu od F. A. Liby (1927), který nabízí fantastický výhled a vysokou světlost díky velkoformátovým oknům. K bytu náleží velký balkon na jih s orientací do parku, menší lodžie a velký sklep.

Obě hlavní místnosti jsou orientované směrem na jih, v ložnici je k dispozici klimatizace. Velká okna nejsou díky umístění ničím stíněná a z balkonu je daleký výhled přes střechy. V bytě zůstala řada originálních prvků, jako jsou například parketové podlahy, okna či původní dveře.

Poslední rekonstrukcí prošel před zhruba 20 lety a je v plně funkčním stavu, avšak vhodný k rekonstrukci. Kuchyně je orientovaná směrem na Vinohrady, má k dispozici spížírnou i malou lodžii s výhledem na vily. Koupelna je přístupná ze dvou stran a WC je oddělené.

Působivá je také vstupní hala, která vítá pohledem na Vinohrady přes velké okno. V domě není výtah a budova je památkově chráněná – s ohledem na svou výjimečnost a význam. Uvnitř bloku se nachází 4 000 m² park, do kterého je vstup přímo z domu.

**Prodej - Byty**Číslo zakázky: **REALITYMIX-KW00306**

Pokud vás o nabídce zajímá více informací, rád vám pošlu odkaz na web s více detaily, plánkem a podobně.