

Prostorný tří ložnicový byt se dvěma koupelnami v secesním domě v Praze 2 - Novém Městě

Odborů, Praha 2, Nové Město, Praha

**43 000 Kč**

za měsíc

Provize RK je jeden měsíční nájem plus 21 % DPH.



Vyřizuje

Ing. Monika (Lecianová) Wolfová

info@mowio.cz

+420 732 914 214

Dispozice bytu	4+1	Číslo podlaží v domě	5
Počet podlaží objektu	7	Užitná plocha	100 m ²
Celková podlahová plocha	100 m ²	Druh objektu	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý	Vlastnictví	osobní
Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Voda	Voda - dálkový vodovod
Plyn	Plynovod	Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Na pronájem nabízíme zrekonstruovaný byt bez nábytku o dispozici 4+1 s podlahovou plochou 100 m², situovaný ve 4. patře (5. nadzemní podlaží) kompletně zrekonstruovaného secesního cihlového domu s výtahem v ulici Odborů, Praha 2 - Nové Město.

Půdorys bytové jednotky disponuje vstupní předsíní, obývacím pokojem s jídelní částí, samostatnou kuchyní, třemi ložnicemi, dvěma koupelnami a komorou. Hlavní ložnice je vybavena vestavěnou skříní a vlastní koupelnou (sprchový kout, umyvadlo, bidet a toaleta). Druhá ložnice nabízí samostatnou šatnu, třetí ložnice je vybavena vestavěnou skříní. Druhá koupelna disponuje vanou, umyvadlem, bidetem a toaletou. Součástí vybavení bytu je kuchyňská linka se spotřebiči (varná deska, trouba, lednice s mrazákem a myčka nádobí), pračka se sušičkou, domácí telefon a satelitní přípojka. V obytných místnostech jsou parketové podlahy, v dalších prostorách dlažba.

Lokalita Praha 2 - Nové Město nabízí bydlení v širším historickém centru Prahy s kompletní občanskou vybaveností, širokou nabídkou obchodů, gastronomických podniků a kulturního vyžití. V bezprostředním okolí se nacházejí restaurace, kavárny, bistra, supermarkety, menší obchody, lékárny, banky, zdravotnická zařízení, školy a další služby každodenní potřeby. V pěší dostupnosti se nachází Karlovo náměstí s rozsáhlým parkem, který poskytuje příjemné prostředí pro procházky a odpočinek. Širokou nabídku obchodů a služeb poskytuje obchodní centrum Quadrio se supermarketem Billa a obchodní dům Máj na Národní

třídě. Nedaleko se nachází také nábřeží Vltavy, Národní divadlo, Žofín a Slovanský ostrov. Václavské náměstí je dostupné přibližně za 10 minut chůze. Výbornou dopravní dostupnost zajišťuje stanice metra B - Karlovo náměstí spolu s tramvajovými linkami, které umožňují pohodlné spojení s centrem Prahy i dalšími městskými částmi.

Měsíční nájemné činí 43.000,- Kč/měsíc plus poplatky za služby spojené s užíváním bytu ve výši 2.800,- Kč/měsíc. Elektřina a plyn se převádějí na nájemce. Požadovaná jistota (kauce) činí dva měsíční nájemy.

Minimální délka pronájmu 1 rok, ubytování formou Airbnb či spolubydlení nelze realizovat.

Dle vyhlášky 78/2013 Sb. uvádíme třídu energetické náročnosti budovy G.