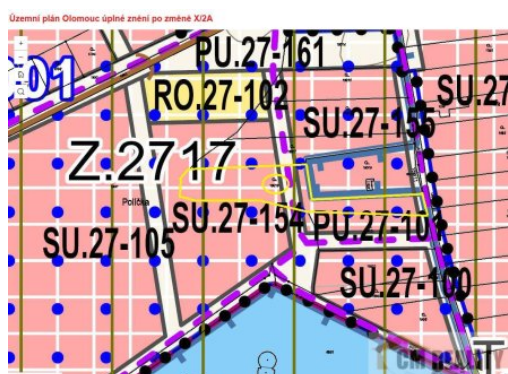
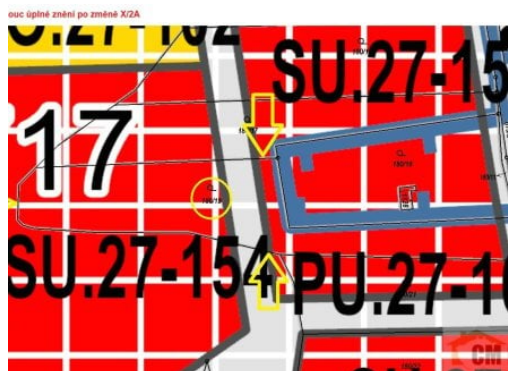


Prodej - Pozemky

Číslo zakázky: REALITYMIX-1321

## Olomouc, Nové Sady - pozemek 2 198 m<sup>2</sup>

Andělská, Nové Sady, Olomouc



**2 990 Kč**  
za m<sup>2</sup>

Vyřizuje  
**Ing. Foretek David**  
foretek@seznam.cz  
+420 777619939

**Celková podlahová  
plocha**

2198 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku**

pro bydlení

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivní příležitost k bezpečnému uložení financí nebo budoucí výstavbě nabízí tento prostorný stavební pozemek v dynamicky se rozvíjející části Olomouce.

Lokalita: Olomouc Nové Sady Nabízíme k prodeji rovinatý a slunný pozemek o velkorysé výměře 2 198 m<sup>2</sup> (parcelní číslo 180/19). Nové Sady patří mezi nejvyhledávanější olomoucké čtvrti, protože dokonale kombinují klidné bydlení v blízkosti přírody s výhodami velkoměsta. V bezprostředním okolí najdete kompletní občanskou vybavenost od škol, školek a supermarketů až po lékaře a služby. Obrovskou výhodou je rychlé napojení na hlavní průtah (ulice Velkomoravská) směrem k dálnici a zároveň výborná dostupnost do historického centra města. Lokalita nabízí i skvělé možnosti k relaxaci díky nedalekým cyklostezkám kolem řeky Moravy.

Přístup: zajištěn po nezpevněné obecní cestě ve vlastnictví Statutárního města Olomouc

Výborná investiční příležitost Na pozemky již město vypracovalo územní studii and #34;Nové Sady Za Andělskou and #34;. Celá tato lokalita je určena pro budoucí zástavbu rodinnými domy. Koupě tohoto pozemku je tak nejen krokem k vlastnímu bydlení, ale také velmi chytrou investicí do území, jehož hodnota díky chystanému rozvoji spolehlivě poroste. Tvar pozemku (viditelný na přiložených mapách a leteckých záběrech). Navazující pozemek s výměrou necelé 3ha je ve vlastnictví města Olomouc. Výborná investiční příležitost. Ceny stavebně připravených pozemků v Olomouci se pohybují 6tis. až 10tis.Kč/m<sup>2</sup> a stále rostou.