

Pronájem - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-451337

Pronájem světlého bytu 2+kk s balkonem

Evropská, Praha 6, Veleslavín, Praha



21 500 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Lucie Ciniburgová
lucie.ciniburgova@re-max.cz
+420777744046

Dispozice bytu	2+kk	Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	3	Užitná plocha	44 m ²
Celková podlahová plocha	46 m ²	Druh objektu	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý	Vlastnictví	osobní
Plyn	Plynovod	Odpad	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	D - Méně úsporná	Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k pronájmu byt 2+kk o velikosti 46 m² v Evropské ulici, Praha-Veleslavín. Byt se nachází v 1. patře a je orientován do klidné ulice José Martího. Byt se skládá z předsině, z které se vstupuje na toaletu, do spíže a samostatné koupelny se sprchovým koutem, dále je pak obývací pokoj s kuchyňským koutem a za ním následuje ložnice. Byt má nové vstupní dveře a prošel v roce 2022 rekonstrukcí. Kuchyň je vybavená spotřebiči - indukční deskou s elektrickou troubou, myčkou nádobí, mikrovlnou troubou a lednicí. V obývacím pokoji se pak nachází rohová sedací souprava. Ložnice je vybavena stolem a šatními skříněmi. Kromě spíže byt disponuje dalším větším množstvím úložných prostorů. V koupelně se nachází automatická pračka, která je součástí vybavení. Byt má vlastní sklepní kóji a právo využívání balkonu na chodbě, který je společný pro dva byty.

Přímo u domu se nachází zastávka tramvaje a autobusu Vozovna Vokovice, 3 minuty jízdy je pak metro Nádraží Veleslavín. Díky své poloze je z bytu rychlé spojení jak do centra města, tak na letiště. Blízkost Divoké Šárky a Džbánu pak nabízí možnost pobytu v přírodě ať už dáváte přednost relaxaci či aktivnímu pohybu. V okolí bytu se nachází obchody i restaurace. Výše nájemného je 21.500 Kč za měsíc, měsíční poplatky jsou 1.356 Kč včetně internetu, měsíční záloha na elektřinu je 1.560 Kč.

Byt je vymalovaný a ihned volný.

Pronájem - BytyČíslo zakázky: **REALITYMIX-451337**

Vratná kauce požadovaná majitelem jsou dva měsíční nájem. Odměna RK je 13.008 Kč vč. DPH.
Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.