

**Prodej - Pozemky**Číslo zakázky: **REALITYMIX-0089****Prodej stavebního pozemku 1 430 m² - Nicov u Zborov, klidné místo pro bydlení**

Zborovy

**1 580 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Marcel Jelínek

info@rk-jelinek.cz

+420 728 915 479**Celková podlahová
plocha**1430 m²**Druh pozemku**

pro bydlení

Umístění objektu

polosamota

**Energetický ukazatel
podle vyhlášky**

č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji stavební pozemek o předpokládané výměře 1 430 m² v lokalitě Nicov u Zborov, nedaleko Plánice v okrese Klatovy.

Pozemek se nachází na okraji malé venkovské osady, stranou od souvislé zástavby, s minimem sousedů a dostatkem soukromí. Je ideálním místem pro ty, kteří hledají klidné bydlení v přírodě, prostor kolem svého domu a nechtějí žít v těsné blízkosti dalších nemovitostí.

Velkou výhodou je přístup přímo z vedlejší silnice, který zajišťuje pohodlnou dostupnost pozemku bez nutnosti budování dlouhých příjezdových cest.

Dle územního plánu obce Zborovy se pozemek nachází v ploše smíšené obytné, která umožňuje výstavbu rodinného domu venkovského charakteru. Maximální přípustná výška zástavby je 10 metrů.

Zajímavostí je, že v minulosti již bylo pro tuto lokalitu vydáno stavební povolení na výstavbu rodinného domu. K realizaci stavby tehdy nedošlo a povolení již pozbylo platnosti.

Elektrické vedení se nachází v dosahu pozemku, samotná přípojka zatím není realizována. Zásobování vodou je možné řešit vlastním vrtem a odpadní vody domovní čistírnou odpadních vod.

Pozemek vznikne oddělením části stávající parcely č. 1412/12 v katastrálním území Zborovy. Konečná výměra bude stanovena geometrickým plánem.

Marcel Jelínek, Husova 979 Přeštice 33401, E: info@rk-jelinek.cz, web: rk-jelinek.cz/

Vygenerováno prostřednictvím RealityMIX.cz



Prodej - Pozemky

Číslo zakázky: **REALITYMIX-0089**

Pokud hledáte místo pro svůj budoucí domov, kde budete mít dostatek prostoru, soukromí, přírodu na dosah a zároveň pohodlný příjezd, může být právě tento pozemek zajímavou příležitostí.

Pro více informací a sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Rychlé jednání sleva jistá.