

Pronájem - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-2291

Moderní a prakticky řešený byt 2+1 k pronájmu v Šumperku

Gagarinova, Šumperk



12 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Blanka Dvořáčková

bdvorackova@ostrovrealit.cz

733704507

Dispozice bytu	2+1	Číslo podlaží v domě	8
Počet podlaží objektu	8	Užitná plocha	54 m ²
Celková podlahová plocha	56 m ²	Druh objektu	panelová
Stav objektu	velmi dobrý	Vlastnictví	osobní
Plocha sklepu	2 m ²	Umístění objektu	klidná část obce
Doprava	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektřina	Elektro - 230 V
Plyn	Plynovod	Odpad	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná	Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte útulný a cenově dostupný domov s chytrým využitím prostoru? Nabízíme k pronájmu promyšleně řešený byt 2+1 na ulici Gagarinova v Šumperku. Byt se nachází v 7. patře panelového domu s modernizovaným výtahem a poskytuje příjemné a komfortní bydlení.

Tento byt je ideální volbou pro mladý začínající pár nebo jednotlivce, kteří hledají dlouhodobé bydlení, budou si bytu vážit a udrží ho v čistotě a pořádku.

Volný ihned

Podmínky pronájmu: Majitel požaduje pouze pracující zájemce, bez exekucí a insolvencí, nekuřáky a bez domácích mazlíčků.

Základní informace o bytu:

Dispozice: 2+1 (plocha 54,2 m² včetně sklepa)

Patro: 7. patro (krásný výhled, výtah)

Orientace: Ložnice na východ; obývací pokoj a kuchyně na západ

Příslušenství: Sklepní kóje (2,6 m²), možnost využívání společného balkonu na chodbě

Dispozice a vybavení:

OSTROV REALIT s.r.o., Strojcová 2286/4a, Zábřeh 78901, E: info@ostrovrealit.cz, web: www.ostrovrealit.cz/

Vygenerováno prostřednictvím RealityMIX.cz

Pronájem - BytyČíslo zakázky: **REALITYMIX-2291**

Obývací pokoj a kuchyně: Prostorný obývací pokoj plynule navazuje na kuchyň s dostatkem místa pro jídelní stůl.

Chytré využití prostoru: Z původní šatny vzniklo útulné spací či pracovní místo, které lze využít jako ložnici, pokoj pro hosty nebo klidný pracovní kout.

Samostatný pokoj: Neprůchozí pokoj poskytuje dostatek soukromí.

Koupelna: Moderní koupelna se sprchovým koutem, WC a podlahovým vytápěním, které oceníte v chladnějších měsících.

Úložné prostory: Prakticky řešená chodba s vestavěnými skříňkami nad dveřmi i v dalších místech nabízí nadstandardní množství úložného prostoru.

Finanční podmínky:

Nájemné: 12 000 Kč / měsíc

Zálohy na služby a energie: cca 3 500 Kč / měsíc (teplo, teplá a studená voda, úklid a osvětlení společných prostor) pro 2 osoby

Elektřinu si píše nájemník na sebe

Vratná kauce: 24 000 Kč

Provize RK: 1x nájem

Lokalita:

Ulice Gagarinova nabízí pohodlné bydlení s kompletní občanskou vybaveností na dosah (školy, školky, obchody, zdravotnická zařízení i MHD). Lokalita navíc nabízí skvělou dostupnost do přírody a Jeseníků – jen pár minut od domu je rozhledna Háje, vodní nádrž Krásné nebo termální lázně ve Velkých Losinách.