Prodej – Pozemky Číslo zakázky: **REALITYMIX-996746**

Prodej pozemku pro stavbu RD v obci Sedlčany

Sedlčany

6 478 326 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Tomáš Červinka
tomas.cervinka@rkevropa.cz
+420606226660

Celková podlahová plocha	1314 m²	**Druh pozemku**	pro bydlení
Inženýrské sítě	vodovod; elektřina	**Doprava**	vlak; silnice; MHD

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej stavebního pozemku o velikosti 1314m2 na klidném okraji Sedlčany, okres Příbram. Pozemek je převážně rovinatý s mírným svahem, což nabízí ideální podmínky pro výstavbu rodinného domu dle Vašich představ. Výhodou je ale také nádherný výhled do okolní krajiny a dostatkem soukromí díky umístění na okraji ulice. Na pozemku vybudovaná elektrická přípojka a vlastní studna s hloubkou vrtu 40m., s dostatkem kvalitní vody. Pozemek je kompletně oplocený. Odpady je aktuálně možné řešit pomocí vlastní ČOV nebo jímky, přičemž město do budoucna plánuje napojení lokality na veřejný vodovodní a kanalizační řad. Dle Územního plánu možnost výstavby RD charakter zástavby: hlavní stavby jsou samostatné rodinné domy, dvojdomy, řadové domy, s navazujícími soukromými zahradami; u nově umísťovaných staveb, dostaveb, nástaveb a přístaveb se požaduje dodržet charakter okolní zástavby. Maximální zastavitelnost plochy je 30%, tedy 394m2. Maximálně 2 nadzemní podlaží a podkroví nebo ustoupené podlaží.
Lokalita nabízí skvělé spojení s městy Praha i Příbram a zároveň příjemné prostředí pro klidné bydlení v blízkosti přírody. Milovníci sportu a zimních aktivit ocení oblíbený ski areál Monínec vzdálený pouhých 15 km.
Tento pozemek představuje jedinečnou příležitost pro ty, kteří hledají kombinaci klidného bydlení, soukromí, krásných výhledů a výborné dostupnosti.