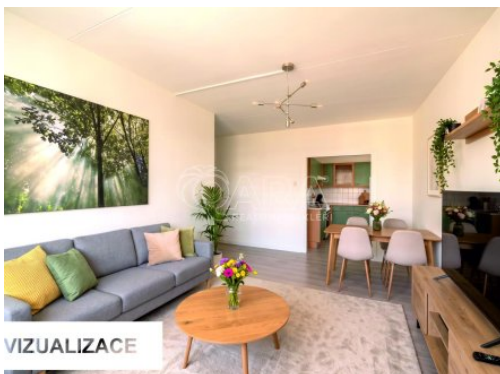
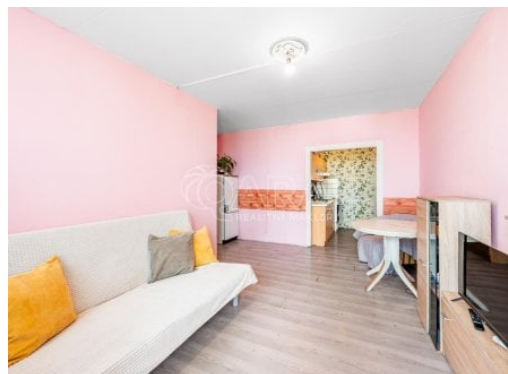


Prodej - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-21862

Prodej světlého bytu 2+kk, 42,7 m², Podjavorinské, Praha

Podjavorinské, Praha 4, Praha 11, Chodov, Praha



6 290 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Veronika Fialová
veronika.fialova@qara.cz
+420 606285312

Dispozice bytu	2+kk	Číslo podlaží v domě	9
Počet podlaží objektu	14	Užitná plocha	42.7 m ²
Celková podlahová plocha	42.7 m ²	Druh objektu	panelová
Stav objektu	velmi dobrý	Vlastnictví	osobní
Plocha lodžie	3 m ²	Plocha sklepu	2 m ²
Umístění objektu	sídlště	Doprava	silnice; MHD; autobus
Topení	Ústřední - dálkové	Odpad	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej světlého bytu 2+kk s podlahovou plochou 42,7 m², zasklenou lodžii o výměře 3 m² a dvěma úložnými prostory. Byt se nachází v 9. nadzemním podlaží zatepleného panelového domu ve vyhledávané lokalitě Praha Chodov. Bydlení v širším centru metropole je perfektně dostupné MHD, autem i na kole a nabízí příjemné městské bydlení se všemi službami v bezprostřední blízkosti.

Orientace bytu je na východ. Dispozici tvoří vstupní chodba, ložnice, obývací pokoj s kuchyňským koutem a přímým vstupem na zasklenou lodžii, koupelna s vanou a samostatná toaleta. K bytu náleží praktická komora přímo na patře a další sklepní úložný prostor ve 14. podlaží domu.

Rozvody elektřiny již prošly rekonstrukcí, ostatní části bytu jsou v původním, udržovaném stavu a nabízejí možnost úprav podle vlastních představ. Vytápění je řešeno dálkovým toplovodem.

Byt se prodává včetně platné nájemní smlouvy se spolehlivým, prověřeným a bezproblémovým nájemcem. Pro nového majitele

QARA s.r.o., Šafaříkova 201/17 Praha 12000, E: info@qara.cz, web: qara.cz

Vygenerováno prostřednictvím RealityMIX.cz

Prodej - BytyČíslo zakázky: **REALITYMIX-21862**

to představuje výhodu v podobě bezstarostné investice, nemovitost generuje stabilní výnos plynule a okamžitě od prvního dne.

Dům je ve výborném stavu: je kompletně zateplený, má vyměněná okna, revitalizované interiéry a dva výtahy. SVJ velmi dobře hospodáří. Velký důraz je kladen na bezpečnost, kterou zajišťuje kamerový systém ve společných prostorách. Parkování je možné v okolí domu, nejsou zde parkovací zóny.

Atraktivní bydlení v oblíbené lokalitě s plnou občanskou vybaveností. V pěší vzdálenosti najdete obchody, supermarkety, školy, školky, poštu, restaurace i stanici metra C Háje. Místo je jako stvořené pro sportovce a milovníky přírody; nabízí přímé napojení na cyklostezky a nachází se na dosah Lesoparku Hostivař, Milíčovského lesa či blízkého Central Parku. V okolí je k dispozici fitness, workout, dětská hřiště a další sportoviště.

Energetická náročnost budovy: B Velmi úsporná