

Prodej - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-N00390

Prodej bytu ve Vodňanech

Sídl. Škorna, Vodňany II, Vodňany



4 350 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Petr Junek
petr.junek@jihreality.cz
+420720960979

Dispozice bytu	2+1	Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	3	Užitná plocha	70 m ²
Celková podlahová plocha	70 m ²	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý	Vlastnictví	osobní
Doprava	vlak; dálnice; silnice; autobus	Elektřina	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.	Předzahrádka	70 m ²

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám útulný byt se zavřenou lodžii o velikosti 70 m² a dispozici 2+1. Byt má velkou kuchyň, prostornou chodbu, velkou šatnu a vestavěné skříně. Koupelna je celkem velká, je v ní sprchový kout a dost místa na pračku a sušičku. Byt byl dlouhodobě pronajímáný, nyní je prázdný. Je tedy možné jej přizpůsobit ke svému obrazu. Vytápění je pro celý dům tepelným čerpadlem. Náklady na bydlení jsou relativně malé.

Dům je umístěn ve skvělé lokalitě vedle obchodu a koupaliště. Je zděný a dobře udržovaný. V blízké době bude zateplen. Parkování je vedle domu, z druhé strany je prostor a zeleň, takže nikdo nevidí do oken. K bytu ještě náleží sklep. Veškerá občanská vybavenost je v docházkové vzdálenosti. Z domu je blízko do centra i do přírody.