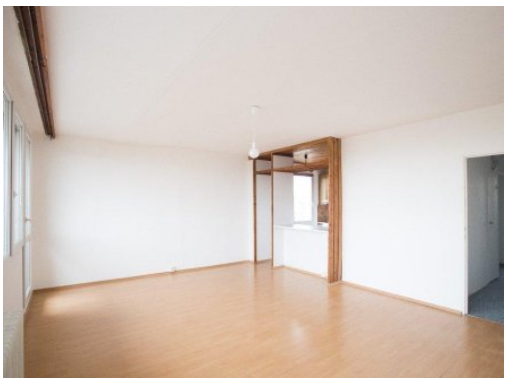
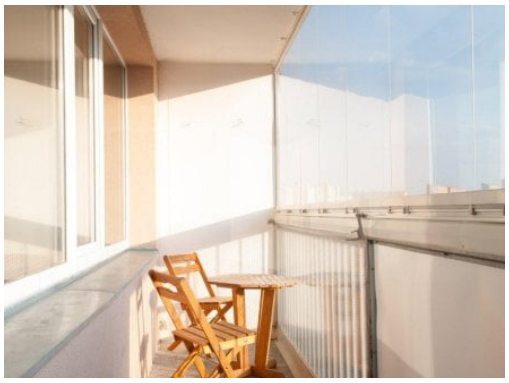
Prodej bytu, 3+kk, 68 m²

Novodvorská, Praha 4, Lhotka, Praha

7 900 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Radek Doležal
info@rkgoblin.cz
+420603867608

Dispozice bytu	3+kk	**Číslo podlaží v domě**	6
Užitná plocha	68 m²	**Celková podlahová plocha**	68 m²
Druh objektu	panelová	**Stav objektu**	dobrý
Vlastnictví	družstevní		

POPIS NEMOVITOSTI: Tento byt se zasklenou lodžií (6,9 m²) se nachází v 6., předposledním, patře panelového domu s výtahem. V místnostech jsou plovoucí podlahy, koberce a dlažba. Koupelna (2,6 m²) má původní umakartové jádro s vanou, toaleta je zvlášť (1 m²). Oddělené vstupy do 2 ložnic (12,1 m²) a (11,3 m²), kuchyňský kout (6,3 m²) navazuje na prostorný obývací pokoj (25,8 m²), předsíň (8,3 m²). Okna jsou orientována do tří světových stran (J, Z, S). K dispozici komora (1 m²) přímo naproti vstupním dveřím do bytu, kabel Vodafone (UPC). Celková plocha bytu s lodžie činí 75,3 m². Současná záloha na služby pro 2 osoby 4.496,- Kč a záloha na fond oprav, pojištění, správu a daň 2.359,- Kč. Nedaleko domu je nákupní centrum Novodvorská Plaza, supermarket Tesco a Albert do 5min chůze, dobrá dopravní dostupnost - bus u domu, přímé spojení (10min) na Metro C - Kačerov nebo 15min na Metro B - Smíchovské nádraží. Vstup do Michelského lesa 4 min. pěšky. Družstevní vlastnictví.