Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-21923**

Pronájem bytu 1+kk s balkonem v projektu U Pivovaru

102. pluku, Benešov

13 000 Kč
za měsíc

+ poplatky ve výši 2.000,- Kč/měsíc + elektřina převodem. Kauce 13 000 Kč, provize 13 000 Kč

Vyřizuje
Radek Brila
radek.brila@qara.cz
+420 728553145

Dispozice bytu	1+kk	**Číslo podlaží v domě**	4
Počet podlaží objektu	6	**Užitná plocha**	32 m²
Celková podlahová plocha	38 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	novostavba	**Vlastnictví**	osobní
Plocha balkonu	3 m²	**Plocha sklepu**	4 m²
Umístění objektu	sídliště	**Doprava**	MHD
Voda	Zdroj pro celý objekt	**Topení**	Ústřední - plynové
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	B - Velmi úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy	60 kWh/m²	**Počet podlaží pod zemí**	2

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivní nabídka pronájmu bytu o dispozici 1+kk s balkonem v oblíbeném projektu U Pivovaru, ul. 102. pluku, Benešov. Byt je umístěn ve 4.NP novostavby bytového domu z roku 2024 (projekt U Pivovaru), který se nachází v širším centru města.

Byt o celkové výměře 37,9 m2 (vnitřní plocha 31,7 m2, balkon 2,6 m2) je umístěn ve 4.NP novostavby bytového domu z roku 2024, který je součástí oblíbeného developerského projektu U Pivovaru. Byt se pronajímá zařízený kuchyňskou linkou včetně vestavěných spotřebičů (varná deska, trouba) a volně stojící lednicí. Podlaha je v celém bytě plovoucí laminátová, v koupelně a na WC je dlažba. Orientace oken je na jih (balkon) a na západ. Vytápění zajišťuje centrální plynová kotelna v domě. Dům je vybaven výtahem. K bytu dále náleží sklepní kóje (3,6 m2).

Dům se nachází v rámci Benešova na strategickém místě, v blízkosti domu tedy naleznete vše potřebné včetně školky a základní školy, železniční a autobusové nádraží je pak cca 650 m od domu.

Společně s nájemným se hradí měsíční poplatky ve výši 2.000,- Kč + elektřina se převádí na nájemníka. Kauce ve výši jednoho nájmu, provize ve výši jednoho nájmu. Doporučujeme zájemcům o moderní bydlení. K nastěhování ihned. Kuřáci a domácí mazlíčci nejsou vítáni.

Pokud máte zájem o prohlídku, vyplňte prosím formulář níže, co nejdříve se Vám ozveme.