

Pronájem - Komerční prostory

Číslo zakázky: **REALITYMIX-N/RSB/21955/26**
Pronájem samostatné kancelářské budovy 1 902 m², ulice Lidická, Brno

Lidická, Brno-střed, Brno


570 600 Kč

za měsíc

+ provozní a servisní náklady,
neplatíte provizi RK


Vyřizuje

Mgr. Jan Dufek

jan.dufek@realspektrum.cz

+420 724 405 366

Plocha	1902 m ²	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý	Druh prostor	Kanceláře
Ostatní	Bezbarierový přístup; Garáž; Výtah; Parkoviště	Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu samostatnou administrativní budovu s 1 902 m² čisté kancelářské plochy v zavedeném areálu na ulici Lidická v širším centru Brna. Hlavní výhodou nabídky je spojení velké ucelené kancelářské kapacity, kompletního vybavení včetně stávajícího nábytku, doplňkového provozního a skladového zázemí a možnosti parkování přímo v areálu.

Budova je vhodná především pro větší společnost, která potřebuje soustředit své zaměstnance na jednu adresu a současně nechce investovat do kompletního vybavování nových kanceláří.

Velkou výhodou je flexibilní nastavení nájemního vztahu na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou. Prostory jsou proto vhodné i pro společnosti, které hledají kvalitní kancelářské zázemí bez nutnosti dlouhodobého závazku.

Hlavní výhody:

- 1 902 m² čisté kancelářské plochy
- samostatná administrativní budova
- kompletně vybavené kanceláře včetně nábytku
- rozsáhlé doplňkové zázemí nad rámec kancelářské plochy
- možnost parkování přímo v areálu
- celý areál nabízí cca 100 garážových a venkovních parkovacích míst
- flexibilní nájemní vztah
- tramvajová zastávka přímo před areálem
- poloha v širším centru Brna

REAL SPEKTRUM, a.s., náměstí Republiky 656/8 Praha 11000, E: rs@realspektrum.cz, web: www.realspektrum.cz/

Vygenerováno prostřednictvím RealityMIX.cz

Pronájem - Komerční prostoryČíslo zakázky: **REALITYMIX-N/RSB/21955/26**

- blízkost parku Lužánky
- dostupnost od 12/2026

Ideální řešení pro firmu, která hledá velké, plně vybavené kancelářské sídlo s výbornou dostupností a maximální flexibilitou nájmu.