

Pronájem - Komerční prostory

Číslo zakázky: **REALITYMIX-N/RSB/21957/26**
Pronájem samostatné kancelářské budovy 1084 m², ulice Lidická, Brno

Lidická, Brno-střed, Brno


298 100 Kč

za měsíc

+ provozní a servisní náklady,
neplatíte provizi RK


Vyřizuje

Mgr. Jan Dufek

jan.dufek@realspektrum.cz

+420 724 405 366

Plocha	1084 m ²	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý	Druh prostor	Kanceláře
Ostatní	Bezbarierový přístup; Garáž; Výtah; Parkoviště	Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu samostatnou budovu s 1 084 m² čisté kancelářské plochy v administrativním areálu na ulici Lidická v širším centru Brna. Vedle samotných kanceláří nabízí budova také výrazné doplňkové provozní a skladové zázemí, které rozšiřuje možnosti jejího využití. V budově je 522 m² skladových prostor.

Budova může dobře vyhovovat firmě, která potřebuje na jedné adrese kombinovat kancelářský provoz s vlastním skladovým či provozním zázemím.

Kancelářské prostory jsou nabízeny včetně stávajícího vybavení a nábytku.

Velkou výhodou je flexibilní nastavení nájemního vztahu na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou. Prostory jsou proto vhodné i pro společnosti, které hledají kvalitní kancelářské a provozní zázemí bez nutnosti dlouhodobého závazku.

Hlavní výhody:

- 1 084 m² čisté kancelářské plochy
- samostatná budova
- 522 m² skladových prostor navíc
- další provozní a technické zázemí
- kompletní kancelářské vybavení a nábytek
- možnost spojení kanceláří, provozu a skladu na jednom místě
- flexibilní nájemní vztah
- možnost parkování v areálu
- cca 100 parkovacích míst v celém areálu

REAL SPEKTRUM, a.s., náměstí Republiky 656/8 Praha 11000, E: rs@realspektrum.cz, web: www.realspektrum.cz/

Vygenerováno prostřednictvím RealityMIX.cz

Pronájem - Komerční prostoryČíslo zakázky: **REALITYMIX-N/RSB/21957/26**

- tramvajová zastávka přímo před areálem
- dobrá dostupnost centra Brna
- dostupnost od 12/2026

Výborná varianta pro společnost, která vedle reprezentativních kanceláří potřebuje také vlastní skladové nebo provozní zázemí.