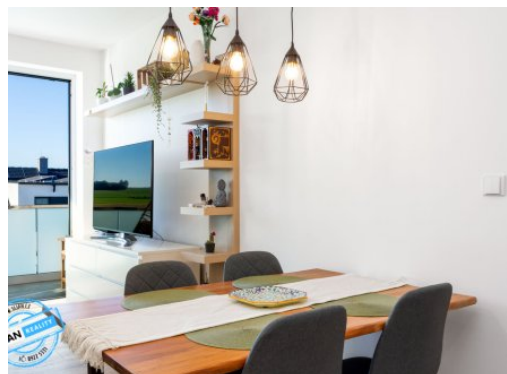


Prodej - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-0891

## Prodej bytu 2+kk | Otice - Rybníčky

Rybníčky, Otice



## Neuvedeno



Vyřizuje

**Ing. Zuzana Lešniczková**  
lesniczkova@sijan.cz  
+420 739 026 254

|                              |                            |                                     |                       |
|------------------------------|----------------------------|-------------------------------------|-----------------------|
| Dispozice bytu               | 2+kk                       | Číslo podlaží v domě                | 2                     |
| Počet podlaží objektu        | 3                          | Užitná plocha                       | 42 m <sup>2</sup>     |
| Celková podlahová plocha     | 42 m <sup>2</sup>          | Druh objektu                        | cihlová               |
| Stav objektu                 | novostavba                 | Vlastnictví                         | osobní                |
| Plocha lodžie                | 8 m <sup>2</sup>           | Vybaveno                            | ano                   |
| Umístění objektu             | okraj obce                 | Doprava                             | silnice; MHD; autobus |
| Voda                         | Voda - dálkový vodovod     | Odpad                               | Kanalizace            |
| Energetická náročnost budovy | G - Mimořádně nehospodárná | Energetický ukazatel podle vyhlášky | č. 264/2020 Sb.       |
| Počet podlaží pod zemí       | 1                          |                                     |                       |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Moderní a hned obyvatelný byt v klidném prostředí, s vlastním garážovým stáním v domě a ke všemu vlastní půdní úložný prostor. Tohle je nabídka, kterou jste hledali.

Nabízíme k prodeji bezbariérový byt 2+kk o užitné ploše 42,4 m<sup>2</sup> ve 2. nadzemním podlaží novostavby z roku 2024, v klidné části obce Otice v části Rybníčky. K bytu náleží parkovací stání pro jedno auto v podzemní garáži, ze které se lze dostat bezbariérově až do bytu.

- Moderní dispozice, včetně samostatného WC
- Kolaudace novostavby: 2024
- Užitná plocha: 42,4 m<sup>2</sup>
- Podlahové vytápění

**Prodej - Byty**Číslo zakázky: **REALITYMIX-0891**

- HS portál s výstupem na balkon
- Předokení žaluzie
- Půdní prostor nad celým bytem, přístupný pouze pro majitele bytu, ideální pro uskladnění věcí
- Garážové stání
- Výtah v domě
- Podíl na společné zahradě v areálu Otice Gardens
- Vlastnictví: osobní
- Měsíční náklady (fond oprav, energie):

Fond oprav 848 Kč

Topení 650 Kč

Elektřina: zálohy 2.500 Kč, realita 1.000-1.500 Kč

Pro koho je byt vhodný?

Pro páry, jednotlivce i investory, kteří hledají nízkonákladové bydlení v novostavbě. Garáž a výtah oceníte při každodenním pohybu s nákupem i při stěhování větších věcí. Ve společné zahradě si můžete posedět s přáteli nebo se rodinně sejít u grilu.

Lokalita

Otice jsou klidná obec s dobrým spojením do Opavy. Do města se dostanete do 5 minut autem, nebo městskou hromadnou dopravou (linka 219 v systému ODIS). V obci Otice najdete základní a mateřskou školu, takže je lokalita vhodná i pro mladé rodiny.

Pro bližší informace či zajištění prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Těšíme se na setkání na prohlídce.