

Pronájem - Komerční prostory

Číslo zakázky: **REALITYMIX-N/RSB/21956/26**
Pronájem samostatné kancelářské budovy 891 m², ulice Lidická, Brno

Lidická, Brno-střed, Brno


253 935 Kč

za měsíc

+ provozní a servisní náklady,
neplatíte provizi RK


Vyřizuje

Mgr. Jan Dufek

jan.dufek@realspektrum.cz

+420 724 405 366

Plocha	891 m ²	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý	Druh prostor	Kanceláře
Ostatní	Bezbarierový přístup; Garáž; Výtah; Parkoviště	Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně neehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu samostatnou administrativní budovu s 891 m² čisté kancelářské plochy v areálu na ulici Lidická v širším centru Brna. Budova představuje zajímavou variantu pro společnost, která hledá ucelené firemní sídlo ve vlastní budově, ale nepotřebuje několik tisíc metrů kancelářských prostor.

Kanceláře jsou ve velmi dobrém stavu a nabízí se kompletně vybavené včetně stávajícího nábytku. Součástí budovy jsou navíc další plochy využitelné jako provozní a technické zázemí.

Velkou výhodou je flexibilní nastavení nájemního vztahu na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou. Prostory jsou proto vhodné i pro společnosti, které hledají kvalitní kancelářské zázemí bez nutnosti dlouhodobého závazku.

Hlavní výhody:

- 891 m² čisté kancelářské plochy
- samostatná budova
- kompletně vybavené kanceláře
- stávající kancelářský nábytek součástí nabídky
- další plochy a zázemí nad rámec kancelářské výměry
- flexibilní nájemní vztah
- možnost parkování přímo v areálu
- cca 100 parkovacích míst v celém areálu
- výborná dostupnost MHD
- tramvajová zastávka přímo před areálem
- širší centrum Brna

REAL SPEKTRUM, a.s., náměstí Republiky 656/8 Praha 11000, E: rs@realspektrum.cz, web: www.realspektrum.cz/

Vygenerováno prostřednictvím RealityMIX.cz

Pronájem - Komerční prostoryČíslo zakázky: **REALITYMIX-N/RSB/21956/26**

- dostupnost od 12/2026

Zajímavá příležitost získat vlastní administrativní budovu s parkováním a kompletním vybavením bez nutnosti standardního dlouhodobého nájemního závazku.