

Pronájem - Byty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-N09924**

Pronájem bytu 1+kk 32 m², Praha - Hloubětín

Poděbradská, Praha 9, Hloubětín, Praha


18 900 Kč

za měsíc

+ zálohy na služby 3200 Kč +
elektřina (800 Kč), vratná
kauce 22100 Kč, provize
22100 Kč + DPH

Vyřizuje

Lukáš Kubát

lukas.kubat@bohemianestate
s.com

+420 778 526 990

Bezbariérový byt	ano	Dispozice bytu	1+kk
Číslo podlaží v domě	5	Počet podlaží objektu	5
Celková podlahová plocha	32 m ²	Druh objektu	skeletová
Stav objektu	novostavba	Stáří objektu	2026
Vlastnictví	osobní	Plocha balkonu	6 m ²
Plocha sklepu	6 m ²	Umístění objektu	klidná část obce
Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Voda	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Internet	Topení	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná	Ukazatel energetické náročnosti budovy	90 kWh/m ²
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: K nastěhování ihned.

Nabízíme k pronájmu moderní byt o dispozici 1+kk s celkovou plochou 32 m² a prostorným balkonem o velikosti 6 m², který se nachází v 5. patře novostavby v atraktivním projektu Tesla Hloubětín od společnosti Central Group.

Byt je orientován na západ. Díky umístění ve vyšším patře nabízí naprostý klid.

Interiér bytu je vybaven klimatizací. Kuchyňský kout disponuje troubou, indukční varnou deskou a digestoří.

Pronájem - BytyČíslo zakázky: **REALITYMIX-N09924**

V předsíni najdeme velkou vestavěnou šatní skříň. V koupelně je sprchový kout a toaleta.

K bytu náleží sklep a vlastní garážové stání.

Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost – obchody, restaurace, služby, poštu i lékárnu. V docházkové vzdálenosti se nachází tramvajová zastávka a stanice metra Hloubětín. V blízkém okolí je rovněž široká nabídka volnočasových aktivit.

Měsíční nájem - 18900 Kč + zálohy na služby 3200 Kč + elektřina (800 Kč), vratná kauce 22100 Kč, provize 22100 Kč + DPH

Velkou výhodou pro potenciální nájemce je, že byt je v profesionální správě společnosti Bohemian Estates, jenž správu pro majitele tohoto bytu vykonává. Nájemci je k dispozici kontaktní osoba, která obratem řeší veškeré záležitosti s nájmem spojené (pravidelná údržba i havarijní zásahy vlastními technikami, vyúčtování, dodatky, apod.). Nájemci je tak zajištěno bezproblémové užívání bytu s kompletním servisem.