Pronájem – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-2570**

Pronájem řadového domu se zahradou, U Jezera, Opava - Kateřinky

U Jezera, Opava (nečleněná část města), Kateřinky, Opava

20 000 Kč
za měsíc

Vyřizuje
Dominika Vyskočilová
dominika.vyskocilova@stelar-reality.cz
604155439

Poloha objektu	řadový	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	dobrý	**Počet podlaží objektu**	3
Typ domu	patrový	**Zastavěná plocha**	216 m²
Plocha parcely	738 m²	**Užitná plocha**	216 m²
Plocha sklepu	108 m²	**Umístění objektu**	klidná část obce
Komunikace	asfaltová	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu rodinný dům v klidné části Opavy, kousek od Stříbrného jezera. V 1. nadzemním podlaží se nachází kuchyně s jídelnou, koupelnou se sprchovým koutem a WC. Na to navazuje obývací pokoj s krbovými kamny. Z obývacího pokoje je přímý vstup na terasu a zahradu. V 2. nadzemním podlaží se nachází tři pokoje, jeden se vstupem na balkón. V tomto podlaží je také druhá koupelna s vanou a toaletou. Dům je celopodsklepený a má také půdní prostory. Je vytápěn plynovým kotlem a krbovými kamny. Měsíční nájemné je 20 000Kč, zálohy na služby (plyn, voda, elektřina) vychází na cca 6 000Kč/měsíc. Vratná kauce je 40 000Kč + provize RK ve výši jednoho nájmu. Dům je volný ihned. Ohledně prohlídek mě neváhejte kontaktovat.
U tohoto pronájmu oceníte klid a krásné výhledy s dobrou dostupností do centra Opavy.