Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-N09921**

Pronájem byty 1+kk, 28 m² - Praha - Vršovice

Moskevská, Praha 10, Vršovice, Praha

17 500 Kč

za měsíc

+ zálohy na služby 1700 kč + elektřina, vratná kauce 19200 kč, provize 19000 kč + DPH

Vyřizuje
Lukáš Kubát
lukas.kubat@bohemianestates.com
+420 778 526 990

Dispozice bytu	1+kk	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	1	**Celková podlahová plocha**	28 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Vybaveno**	ano
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: K nastěhování od 1.1.2027.
Nabízíme k pronájmu krásný byt 1+kk s plochou 28 m², který se nachází v 1 podlaží dobře udržované budovy.
Byt prošel v nedávné době kompletní rekonstrukcí.Byt je vybaven kuchyňskou linkou se spotřebiči (lednice s mrazákem, indukční deska, mikrovlná trouba). Kuchyň nabízí jídelní stůl.
V obývací části najdeme prostornou postel, pohovku a televizi. Pokoj nabízí okna s výhledem do vnitrobloku.
Moderní koupelna je vybavena prostorným sprchovým koutem a toaletou. V bytě dále najdeme šatní skříň s mnoho úložných prostor.
V místě je výborná občanská vybavenost - obchody, služby, restaurace, pošta, lékárna. Kousek od domu je autobusová a tramvajová zastávka s přímým spojením centra a na metro.
Měsíční nájem - 18500 Kč, záloha za služby spojené s užíváním bytu 1700 Kč + elektřina, kauce 20200 kč, provize 20200 kč + DPH.
Pozor, velkou výhodou pro potenciální nájemce je, že objekt je v profesionální správě společnosti Bohemian Estates, jenž správu pro majitele tohoto objektu vykonává. Nájemci je k dispozici kontaktní osoba, která obratem řeší veškeré záležitosti s nájmem spojené (pravidelná údržba i havarijní zásahy vlastními techniky, vyúčtování, dodatky, apod.). Nájemci je tak zajištěno

bezproblémové užívání bytu s kompletním servisem.