

Pronájem - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-2559

Pronájem prostorného bytu 3+kk (83 m²) se sklepem (5 m²) - Janovského 20, Praha 7

Janovského, Praha 7, Holešovice, Praha

22 000 Kč
za měsícVyřizuje
Aleš Paták
ales.patak@stelar-reality.cz
777844212

Dispozice bytu	3+kk	Číslo podlaží v domě	6
Počet podlaží objektu	7	Užitná plocha	83 m ²
Celková podlahová plocha	88 m ²	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	Vlastnictví	osobní
Plocha sklepu	5 m ²	Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.	Počet podlaží pod zemí	1

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu světlý a prostorný byt o dispozici 3+kk (pův. 3+1) s podlahovou plochou 83 m², který se nachází ve velmi žádané lokalitě Prahy 7 v ulici Janovského, jen malý kousek od Strossmayerova náměstí. Součástí bytu je kuchyňská linka vybavená spotřebiči a k užívání je také praktický sklep o velikosti 5 m², ideální pro uložení sezónních věcí. Byt je vytápěn plynovým kotlem a na podlahách jsou parkety a koberec.

Rád bych upozornil, že aktuální fotografie zcela neodpovídají budoucímu stavu nemovitosti. Veškerý stávající nábytek zachycený na snímcích bude odvezen. Byt bude novému nájemci předán kompletně vyklizený a čerstvě vymalovaný, připravený k zařízení podle vlastních představ.

Lokalita Holešovic nabízí vynikající občanskou vybavenost i skvělou dopravní dostupnost. Tramvaje ze Strossmayerova náměstí a stanice metra C Vltavská jsou vzdáleny jen pár minut chůze. V pěším dosahu se nacházejí oblíbené parky Stromovka a Letenské sady, ale také řada kaváren, restaurací a obchodů.

Byt je k dispozici a připraven k nastěhování od 15. listopadu.

Pronájem - BytyČíslo zakázky: **REALITYMIX-2559**

Měsíční nájemné činí 22 000 Kč a zálohy na poplatky se pohybují ve výši přibližně 2 000 Kč + elektřina a plyn (cca. 3 000 Kč)
Kauce je ve výši 22 000 Kč a provize realitní kanceláři je 22 000 Kč + DPH.