

Pronájem - Komerční objekty

Číslo zakázky: REALITYMIX-120447

Pronájem komerční Obchodní prostory, 51m²

Nuselská, Praha 4, Nusle, Praha



34 700 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Ing. Tomáš Roček
info@nextreality.cz
+420 725 173 088

Celková podlahová plocha 382 m²

Počet podlaží objektu 5

Druh objektu cihlová

Stav objektu velmi dobrý

Účel budovy Obchodní centrum

Energetická náročnost budovy G - Mimořádně nehospodárná

Energetický ukazatel podle vyhlášky č. 78/2013 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu komerční prostory o výměře 51 m², situované v ulici Nuselská, přímo naproti tramvajové zastávce Horký. Díky umístění na frekventované ulici a výborné viditelnosti představují zajímavou příležitost pro podnikání v oblasti obchodu či služeb.

Prostor disponuje velkorysou výlohou se stahovací bezpečnostní mříží, která umožňuje atraktivní prezentaci zboží nebo nabízených služeb. Nad výlohou je možné umístit osvětlenou reklamní tabuli, která pomůže zviditelnit provozovnu. K dispozici je také sociální zařízení.

Tepelný komfort zajišťuje podlahové vytápění v kombinaci s klimatizačními jednotkami napojenými na tepelné čerpadlo a systémem rekuperace. Prostory mohou být předány vyklizené, bez vybavení. Po dohodě je však možné přenechat i stávající vybavení, což může novému nájemci usnadnit zahájení provozu.

Finanční podmínky:

Nájemné včetně služeb a internetu: 34700 Kč/měsíc + DPH

Elektřina: není zahrnuta v nájemném, odběr bude převeden na nájemce

Vratná kauce: ve výši jednoho měsíčního nájmu

Provize realitní kanceláře: jeden měsíční nájem + DPH

Prostory jsou vhodné pro obchodní provozovnu, poskytování služeb nebo jiné podnikatelské využití odpovídající jejich charakteru

Pronájem - Komerční objekty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-120447**

a umístění.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte makléře nemovitosti. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N120447.