

Pronájem bytu 3+kk, 87m2, Arménská, Kladno

Arménská, Kročehlavy, Kladno



22 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Ing. Adolf Cír
adolfcir@gmail.com
+420 601378649

Dispozice bytu	3+kk	Číslo podlaží v domě	4
Počet podlaží objektu	4	Užitná plocha	87 m ²
Celková podlahová plocha	87 m ²	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba	Vlastnictví	osobní
Umístění objektu	sídliště	Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V	Voda	Zdroj pro celý objekt
Telekomunikace	Internet	Topení	Ústřední - dálkové
Odpad	Kanalizace	Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně si Vám dovoluji nabídnout k pronájmu novostavbu bytu o dispozici 3+kk. Nachází se v Arménské ulici, v Kladně - Kročehlavech. Byt o výměře 87m2 je umístěn ve 4. podlaží. Byt je vybaven kuchyňskou linkou se sporákem a digestoří. V obytné místnosti je plovoucí podlaha, v chodbě a koupelně dlažba. Koupelna se sprchovým koutem je spojená s WC. Výhodou je druhá toaleta s umyvadlem.

Energetická náročnost budovy je B. Nájemné je ve výši 22.000,- + poplatky 3.150,- + elektřina (asi 1.000,-), která se přepisuje na nájemníka. Zálohy na služby jsou vyúčtovatelné, případné přeplatky či nedoplatky jdou za nájemníkem. Před předáním se skládá vratná kauce. Provize RK ve výši jednoho nájmu. Nastěhování ihned. Pronajímatel si vyhrazuje právo výběru vhodného nájemníka, preferuje osoby bez zvířat.

Bytový dům se nachází v klidné okrajové části Kladna Kročehlavy. Lokalita nabízí dostatek zeleně a klidu. Nedaleký lesopark Bažantnice je ideálním místem pro procházky a sportovní aktivity. Naleznete zde také dětské hřiště a oblíbené koupaliště. V blízkosti domu jsou autobusové zastávky (výborné spojení na Prahu), vlakové nádraží, zdravotní středisko, lékárna, pošta, škola a školka, obchodní centra Oáza a Jih se supermarketem. V okolí domu je dostatek zeleně i stromy. Možnost parkování přímo u

domu na parkovišti vyhrazeném pouze pro rezidenty.

V případě zájmu o prohlídku mě kontaktujte emailem nebo přes odpovědní formulář. Těším se na viděnou na prohlídce.