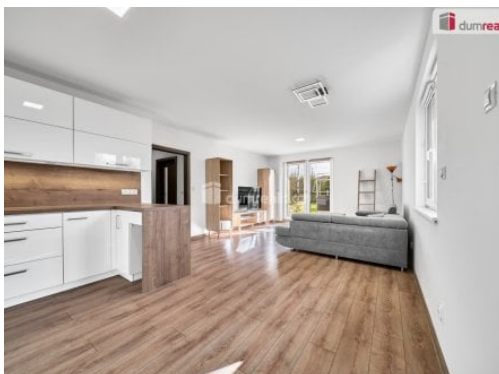


Prodej - Domy a vily

Číslo zakázky: REALITYMIX-658486

Prodej novostavby rodinného domu v Hájk u Ostrova, okr. Karlovy Vary

Hájek



8 911 000 Kč

za nemovitost

vč. právního servisu a provize RK



Vyřizuje

David Keilhauer

keilhauer@dumrealit.cz

736 504 780

Poloha objektu	samostatný	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	Počet podlaží objektu	1
Typ domu	přízemní	Zastavěná plocha	108 m ²
Plocha parcely	667 m ²	Užitná plocha	90 m ²
Umístění objektu	klidná část obce	Elektrina	Elektro - 400 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	Odpad	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná	Ukazatel energetické náročnosti budovy	120 kWh/m ²
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.	Popis vybavení	...

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje prodej přízemního rodinného domu se zahradou v obci Hájek nedaleko Karlových Varů. Stavba zkolaudovaná v r. 2022 je zděná, okna jsou plastová s trojskly, zastavěná plocha je 108 m² a podlahová 90 m². Dispozice domu je 3+kk - předstíň, obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na terasu, 2 samostatné pokoje, koupelna (sprchový kout, umyvadlo, WC a bidet), technická místnost. Kuchyňská linka je vybavena indukční varnou deskou, horkovzdušnou troubou, digestoří a myčkou. V technické místnosti je tepelné čerpadlo se zásobníkem na TUV, pračka, umyvadlo a WC. V celém domě je podlahové vytápění, zdrojem tepla je tepelné čerpadlo. Na zahradě je parkovací stání pro 2 vozidla, terasa, dřevěný domek na nářadí, plechová kůlna a okrasné dřeviny. Tuto nemovitost lze hradit hypotečním úvěrem, který Vám rádi pomůžeme vyřídit v našem hypotečním centru. Ev. číslo: 657872.