Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-07940**

Pronájem bytu 3+kk, ul. Kyselkova, Brno- Sadová, novostavba, lodžie, garážové stání, sklep

Kyselkova, Brno-Královo Pole, Sadová, Brno

27 400 Kč
za měsíc

+ 5000-,Kč zálohy na služby + depozit + provize RK

Vyřizuje
Bc. Marcel Pyš
marcel@bravis.cz
+420 778 544 773

Dispozice bytu	3+kk	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	1	**Celková podlahová plocha**	79 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme krásný slunný byt o dispozici 3+kk na ul. Kyselkova ve vyhledávané lokalitě Brno - Sadová.

K bytové jednotce náleží sklepní kóje. Nedílnou součástí je garážové stání za poplatek 1.500 Kč měsíčně.

Byt o podlahové ploše 72m2 se nachází ve 3.nadzemním podlaží cihlového domu s výtahem.

Dispozice a vybavení bytu:

Kuchyňský kout je vybavený kuchyňskou linkou na míru s vestavnými spotřebiči - lednicí s mrazákem, elektrickou troubou, mikrovlnnou troubou, myčkou, varnou deskou a digestoří.
Z obývacího pokoje je vstup na lodžii a nabízí se jako nezařízený.
Ložnice (13,7m2 a 11,9m2) jsou orientovány na západ a jsou nezařízené.
Koupelna (5,2m2) je vybavena umyvadlem, vanou i sprchovým koutem a otopným žebříkem.
Toaleta je samostatně.
Na chodbě je prostor pro pračku a sušičku, který lze prakticky uzavřít.
Dále je zde umístěna vestavná skříň.
Byt je také vybaven elektrickými venkovními žaluziemi pro zvýšení komfortu bydlení.

K bytové jednotce náleží sklepní kóje. Garážové stání je za poplatek 1.500 Kč měsíčně.

Bytový dům se nachází v lokalitě Brno-Sever směrem na Soběšice v těsné blízkosti lesa s kompletní občanskou vybaveností v těsném napojení na rychlostní komunikaci do centra města a na městský okruh s výjezdy na D1 i D2. Výborná dostupnost do centra - zastávka MHD cca 3 minut pěší chůzí.
V blízkosti bytového domu se nachází Supermarket Albert, kavárna, park, dětské hřiště, mateřská škola, možnosti sportovního vyžití (koupaliště, plavecký bazén, tenisový areál, cyklostezky).

Prohlídky jsou možné kdykoliv po domluvě s uvedeným makléřem.
Možnost zajištění jednorázového či pravidelného úklidu naší úklidovou firmou.