

Pronájem - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-5638

Exkluzivně: pronájem bytu 1+1/B, 41 m², Praha 2 - Vinohrady

Fričova, Praha 2, Vinohrady, Praha

**18 500 Kč**

za měsíc

+ poplatky 1.000 Kč / 1 osoba
+ převod el. a plynu na
nájemce + kauce + provize
RK,



Vyřizuje

Dana Matušková

matuskova@quantumreality.cz

z

+420 605 805 925

Dispozice bytu	1+1	Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	7	Celková podlahová plocha	41 m²
Druh objektu	cihlová	Stav objektu	dobrý
Vlastnictví	osobní	Doprava	MHD
Topení	Lokální - plynové	Ostatní rozvody	Kabelové rozvody
Energetická náročnost budovy	F - Velmi ne hospodárná	Ukazatel energetické náročnosti budovy	220 kWh/m²
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k dlouhodobému pronájmu světlý, prostorný a velmi dobře udržovaný byt o dispozici 1+1 s balkónkem, o celkové ploše cca 41 m². Byt se nachází v 1. patře cihlového domu s výtahem, v žádané lokalitě s výbornou dostupností centra.

Byt je orientován do klidného vnitrobloku a pronajímá se nezařízený (fotografie jsou ilustrační, pořízené v podobném bytě). K dispozici je kuchyňská linka s kombinovaným sporákem a praktická komora využitelná jako spíž. Koupelna je vybavena sprchovým koutem a elektrickým bojlerem pro ohřev vody, WC samostatně. Na podlahách jsou parkety, PVC a dlažba, okna jsou plastová. Vytápění v obou místnostech zajišťují plynové WAWky. Pračka ani lednice nejsou součástí vybavení bytu. Nájemníci mohou využívat také dvorek ve vnitrobloku.

Dům se nachází v těsné blízkosti parku Folimanka s možností sportovního i relaxačního vyžití. Veškerá infrastruktura v místě, zastávka tram 200 m od domu, tramvaj 4 min. k metru I. P. Pavlova nebo 6 min. k metru Muzeum.

Pronájem - BytyČíslo zakázky: **REALITYMIX-5638**

Měsíční poplatky pro 1 osobu - 1.000 Kč, převod elektřiny a plynu na nájemce (cca 4.000 Kč). Kauce ve výši 20.000 Kč při jedné osobě, 20.500 Kč při dvou osobách. Pouze pro zájemce bez domácích mazlíčků. K nastěhování od 3.12.2026.